סדנה
לבעלי עסקים מתחילים
אגף רישוי עסקים

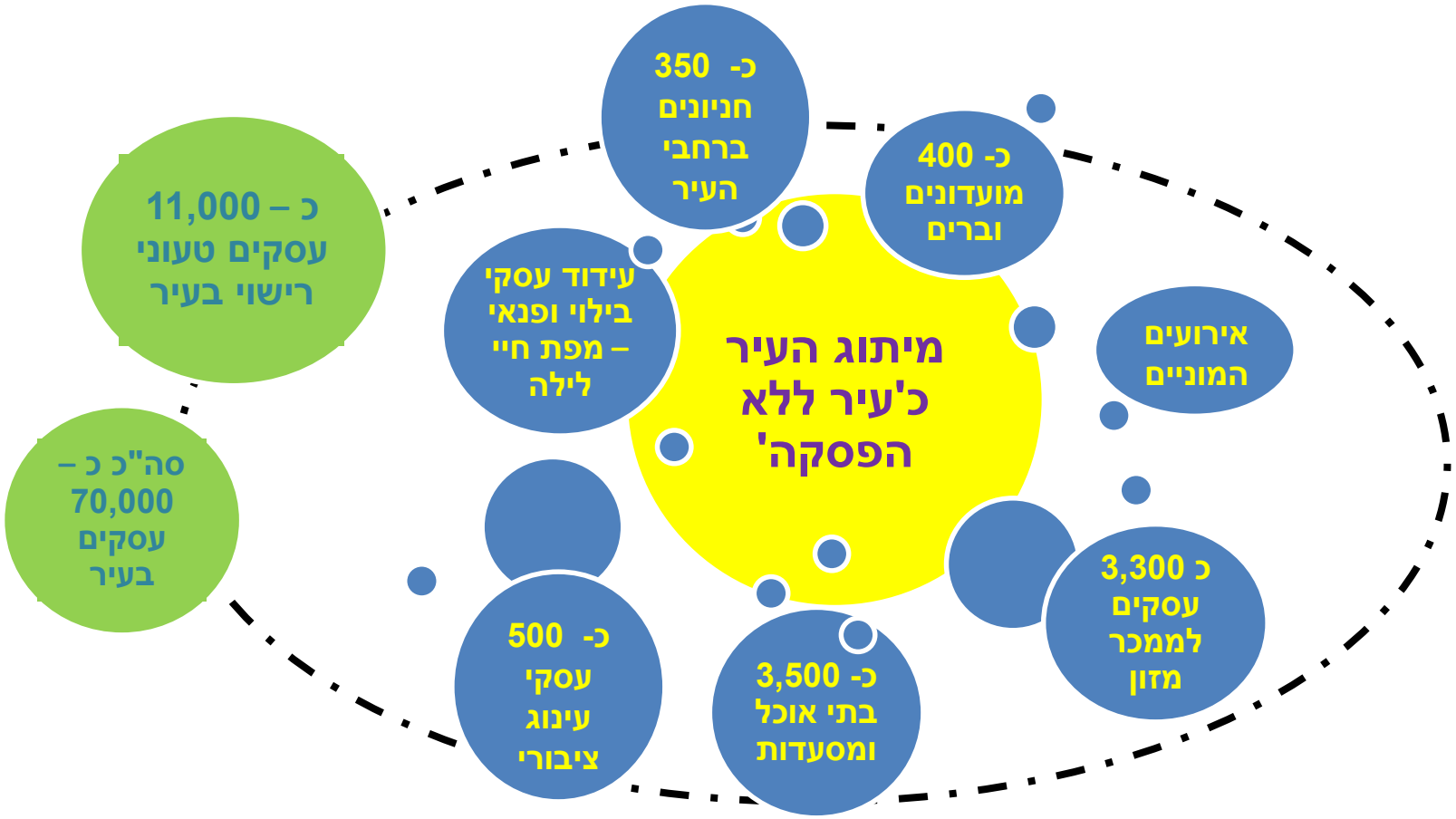
יולי 2024

קידום פיתוח כלכלי עסקי

עיר ללא הפסקה מבוססת בעיקר על עסקי חיי הלילה ועסקי עינוג ציבורי הקיימים בה.

פריחה וחיות עסקים אלה מתאפשרים מכמה סיבות:

- **פעילות עירוניות יומיומיות לשמירת האיזון בין המגורים לעסקים בעיר.**
- **עריכת מאות אירועים המוניים ביוזמה עירונית המושכים קהל שמגיע מחוץ לעיר.**
- **פריסה רחבה של חניונים ברחבי העיר לשירות הלקוחות המגיעים לעסקים.**
- **קידום רמת שירות איכותית ויציבה לבעלי העסקים בעיר – מוקדים טלפוניים ופרונטאליים, אתר עירוני מתקדם ואיכותי, שירות ומענה במיילים, סדנאות לבעלי עסקים מתחילים, שירות עד בית העסק, וכד'**
- **ייזום תכניות בניין עיר חדשות הכוללות עירוב שימושים ושטחי מסחר**
- **יצירת מתחמי בילוי: שרונה , התחנה, מתחם גבעון, שוק יווני, וכו'**


מיתוג העיר כ'עיר ללא הפסקה'
כ- 350 חניונים ברחבי העיר
כ- 400 מועדונים וברים
אירועים המוניים
כ 3,300 עסקים לממכר מזון
כ- 3,500 בתי אוכל ומסעדות
כ- 500 עסקי עינוג ציבורי
עידוד עסקי בילוי ופנאי – מפת חיי לילה
כ – 11,000 עסקים טעוני רישוי בעיר
סה"כ כ – 70,000 עסקים בעיר

שאלות שכדאי לשאול טרם קבלת ההחלטה ולפני שכירת הנכס

- האם העסק שלי חייב בהוצאת רישיון ?
- האם **השטח** של העסק שמצאתי מספיק לסוג העסק אותו אני מבקש להקים ?
- האם הנכס שברצוני לשכור תואם את ייעוד העסק שברצוני לפתוח ?
- באם אינו תואם את הייעוד האם לקחתי בחשבון את הליך השימוש החורג כולל עלויות הנלוות? מהם העלויות הנלוות ?
- באם אני ממשיך את העסק הקיים – האם ישנם בעיות שאני צריך לדעת עליהן ?
- באם אני פותח עסק אחר לגמרי באותה הכתובת – האם סביבת העסק הינה סביבה המתאימה לעסק החדש שברצוני לפתוח ?
- מהן שעות הסגירה המותרות בכתובת העסק ?
- האם אני מחויב במתן פתרונות נגישות בעסק ?
- מהם השלבים להוצאת רישיון עסק וכמה זמן אורך ההליך ?
- כיצד מבררים את המידע ?

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים בטרם פתיחת העסק

עיריית תל־אבי יפו
מינהל ההנדסה האגף לרישוי עסקים

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים בטרם פתיחת העסק

שאלה	מה בודקים?	היכן בודקים?
האם לעסק הקודם היה **רישיון** עסק?	**ניתן לבדוק את היסטוריית העסקים בכתובת המבוקשת**. כולל מידע על הפרעות ותלונות בעסק הקודם וסביבתו.	באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים asakim@tel-aviv.gov.il
האם קיימת **תכנית** מאושרת לעסק הקודם? בבקשות של החלפת בעלים	התכנית דורשת השקעה כספית. לעיתים אפשר "לחסוך" או לצמצם את עלות הכנת התכנית כשיש, בתיק הרישוי תכנית, לעסק הקודם, והתכנית תואמת את המציאות בשטח. מומלץ לבחון את התכנית הקודמת בתיק. חשוב להחתים את בעל העסק היוצא בבקשה לרישיון כדי להשתמש בתכנית הקיימת בתיק העסק.	לפני הגשת הבקשה, ניתן לפנות למרכז שירות לקוחות לבדוק את נושא התכנית, באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים asakim@tel-aviv.gov.il
האם העסק הקודם בהליך **משפטי**? האם יש לעסק הקודם **צו סגירה**?	**מומלץ לבדוק את המצב המשפטי** של העסק.	באמצעות הטלפון של השירות משפטי, תביעות רישוי עסקים 7242314, 7242332
מידע על כתובת העסק וסוג העסק		
תכנון העסק והכנת תכנית עסק האם **שטח העסק** מתאים לעיסוק המבוקש? מהן **התשתיות** הנדרשות?	**מומלץ לפנות לקבלת מידע מקדמי**, במשרד הבריאות **להתייעצות** לבירור התקנות (תשתיות כגון: שטח המטבח או המחסן, מס' תאי שירותים, תכנון מדורים במטבח, הסדרי פינוי אשפה ועוד) טרם תכנון העסק	. הבדיקה תעשה במשרד הבריאות, בתיאום טלפוני מראש, 03-5634848, שלוחה 5.
האם העסק תואם **תכנית בניין עיר** החלה על המקום או האם יש התניות או מגבלות **במדיניות העירונית** במקום?	**ראה בדף זכויות בנייה ובשכבת מתחמי רישוי עסקים ב- GIS** בדף מדיניות עירונית או תב"ע באתר העירוני	אתר אינטרנט עירוני – עסקים>רישוי עסקים
האם העסק תואם **להיתר הבניה** שחל על הנכס?	**ניתן לבדוק במערכת המקוונת של ה- GIS** העירוני לפי הכתובת, בתיק בניין מקוון ניתן לאתר את כלל המסמכים הקשורים לכתובת המבוקשת.	אתר אינטרנט עירוני – 'תושבים'
האם העסק אינו תואם תב"ע או היתר ומהווה שימוש חורג?	**ניתן לקבל הנחיות להגשת בקשה לשימוש חורג**. מומלץ לבדוק עלויות צפויות: אגרת שימוש חורג, היטל השבחה ופרסומים ועוד.	באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים, אצל מרכזת וועדות לשימוש חורג לעסקים asakim@tel-aviv.gov.il
האם יש צו הריסה למבנה, או תביעה על מבנה לא חוקי?	**יש לבדוק אם ישנן תביעות או צווים** הנוגעים לכתובת המבוקשת.	באמצעות המייל של מחלקת פיקוח על הבנייה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה pikuach_bniya@mail.tel-aviv.gov.il
האם סוג **העסק עתיר סיכון**?	**מומלץ לבדוק אם העסק יוגדר כעסק עתיר** סיכון ומהן המשמעויות של הגדרה זו. (עסק עתיר סיכון - עסק מעל 100 מ"ר ותפוסת קהל מעל 100 איש).	באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים asakim@tel-aviv.gov.il
מהן דרישות **גורמי רישוי לעסקים**"? (משטרה, כיבוי אש ועוד)	**חשוב לבדוק עם גורמי הרישוי מהן הדרישות** שלהם לפני פתיחת העסק.	גורמי הרישוי השונים קישור לדף גורמי רישוי באתר
מה משמעות הדרישה לבניית **ארובה** מבחינת העסק?	**בניית ארובה מצריכה הוצאת היתר בניה לארובה**. מומלץ לבדוק אם תהיה הסכמת שכנים לנושא. אם לא, מומלץ לשקול שנית את הרכב התפריט.	לבירור תהליך הוצאת היתר בניה, יש לפנות למוקד הטלפוני של רישוי ופיקוח על הבניה, 03-7247777 או פנייה במייל rishuib@mail.tel-aviv.gov.il
האם העסק **ממוקם במבנה שהוגדר מסוכן**?	**מומלץ לברר אם המבנה מוגדר מבנה מסוכן.**	באמצעות מייל, למדור מבנים מסוכנים, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il

דף הדרכה והכוונה ראשונית באתר

בדף זה מוצגים טיפים לנושאים חשובים שבעל העסק יבדוק לפני פתיחת העסק:

- בדיקת מידע מוקדם האם יש מסמכי מדיניות עירונית/תב"ע למקום
- מה עושים לפני חתימת חוזה שכירות
- שיפוץ העסק
- האם העסק עתיר סיכון
- מדריך לפתיחת עסק
- סדנה לעסקים
- היערכות לנגישות העסק וכו'

עסקים > רישוי עסקים > הדרכה והכוונה ראשונית לעסק חדש

רישוי עסקים

- הדרכה והכוונה ראשונית לעסק חדש
- רפורמת רישוי עסקים
- מידע מוקדם ומסמכים לעסק חדש
- גורמי רישוי ומפרטים
- תהליך הרישוי
- היתרים נלווים
- תעריפים ותשלומים
- מפת עסקים בעלי רישיון
- פיקוח ואכיפה - תלונות על עסקים
- עסקים למען הסביבה

הדרכה והכוונה ראשונית לעסק חדש

אנו מודעים לרצון לנצל הזדמנויות עסקיות בתהליך הקמה של עסק חדש. עם זאת, בטרם פתיחת העסק או בטרם ביצוע התחייבות ארוכת טווח בגינו כגון חתימת חוזה שכירות, חשוב לבדוק מספר נושאים שיוכלו לחסוך לכם זמן ומשאבים רבים. ריכזנו כאן כמה טיפים שכדאי לקחת לתשומת לבכם. טיפים אלו אינם מחליפים עיון מעמיק במידע המוקדם על הכתובת שבה הינכם מעוניינים לפתוח את העסק, או בדרישות המקדמיות לקבלת רישיון.
לפני פתיחה של עסק חדש או חתימה על הסכם שכירות מחייב לעסק בעיר תל אביב-יפו, חשוב מאוד לבצע בירור מלא בדפי מידע מוקדם מה חל בכתובת שבה הנכם מעוניינים לפתוח את העסק (מדיניות עירונית או תב"ע), מה מותר ומה אסור לפתוח במקום, ובפרט הצורך בהיתר לשימוש חורג בנכס.

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים בטרם פתיחת העסק

על מנת לקבל רישיון לניהול עסק, ריכזנו עבורכם את כל הנושאים החשובים המומלצים שיש לבדוק לפני פתיחת העסק, כגון: השטח הנדרש לעסק, מה צריך לתכנן בעסק, בדיקת היתר בנייה, האם קיימות מגבלות במקום לפי מדיניות עירונית או לפי תב"ע (תכנון בנין עיר) ועוד.

תרשימים לתהליכי רישוי עסקים

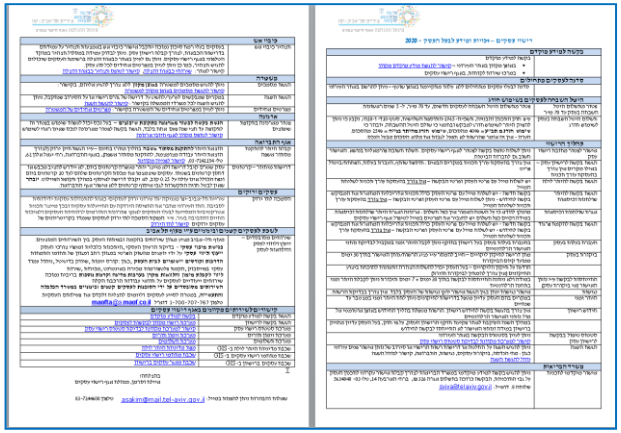
מדריך לפתיחת עסק חדש

מדריך לפתיחת עסק חדש, שהכין האגף לרישוי עסקים, מרכז נושאים חשובים שיש לבדוק בטרם חתימת חוזה על עסק, וכן הסבר על מערכת הרישוי המקוון, תהליך הרישוי, דרישות גורמי הרישוי ועוד.
התהליכים המפורטים במדריך הם כלליים, מנוסחים בקיצור ומטרתם להביא את עיקרי הדברים.

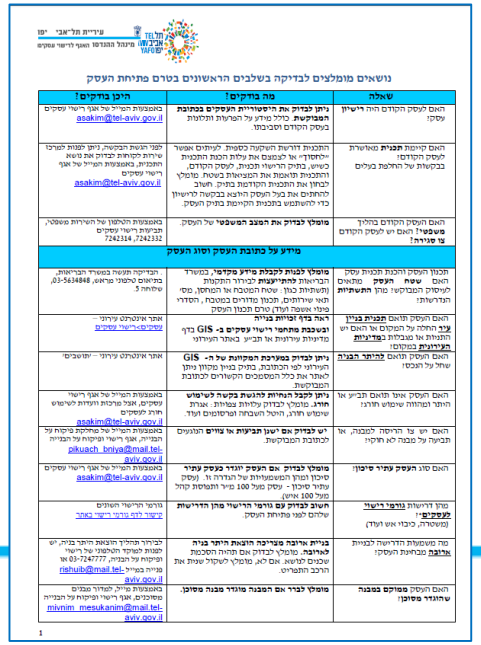
מדריך לפתיחת עסק חדש

המשך דף הדרכה והכוונה ראשונית

דף זכויות מידע עבור בעל העסק



דף מידע חשוב שבו מרוכזים כל הנושאים שיש לבדוק לפני שחותמים חוזה שכירות לעסק.



עיריית תל-אביב יפו
מינהל ההנדסה האגף לרישוי עסקים

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים בטרם פתיחת העסק

שאלה	מה בודקים?	היכן בודקים?
האם לעסק הקודם היה **רישיון** עסקי?	**ניתן לבדוק את הרישוי/הרישיון העסקים בטבוטת הפנקסנות**, כולל מידע על הפעולות והלוגות בעסק הקודם וסביבתו.	באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים asakim@tel-aviv.gov.il
האם קיימת **תכנית** מאושרת לעסק הקודם? בבקשות של החלפת בעלים	**הנחיות דרישת הבקשה לבקשת בעלים אשר יאחסנו** אל לצמצם את עלות הכנת התכנית כשיש, בתיק הרישוי תכנון, לעסק הקודם, התכנית תואמת את המציאות בשטח. מומלץ לבחון את התכנית הקודמת בתיק. חשוב להתחיל את בעל העסק הוצא בבקשה לרישיון כדי להשתמש בתכנית הקיימת בתיק העסק.	
האם העסק הקודם בהליך **משפטי**? האם יש לעסק הקודם **צו סגירה**?	**מומלץ לבדוק את המצב המשפטי** של העסק.	באמצעות הלקוח של השירות משפטי, תביעות רישוי עסקים 7242314 ,7242332
מידע על כתובת העסק וסוג העסק		
תכנון העסק הינכו תכנית עסק האם **שטח העסק** מתאים לעיסוק המבוקש? מהן **התשתיות** הדרושות?	**מומלץ לבנות בקבלת מידע מקדמי**, בשירות הבריאות, **להתייעצות** לבירור התקנות (תפעוליות כגון: שטח המטבח או המחסן, מסדרי ואי שירותים, תכנון מדורים במטבח, הסדרי מיגון אפשר לעלות) טרם תכנון העסק.	רבדיקה תנאים במשרד הבריאות, בתאום טלפוני מראש, 03-5634848, שלוחה 3.
האם העסק תואם **תכנית בניין עיר** הוחלה על העסק? אם תכניות עירוניות או מבניות **הערות** בעסקים?	**יבוצעת בדיקת רישוי עסקים ב- GIS** בדף מדיניות עירונית או תביע באתר העירוני	אתר אינטרנט עירוני - עסקים-רישוי עסקים
האם העסק אינו תואם תביע או התיר ופחוזה שימוש חורג?	**ניתן לבדוק בטבלת הסכונות של ה- GIS** העירוני לפי הכתובת, בתיק בניין מקומן ניתן לאתר את כלל המסמכים הקשורים לכתובת המבוקשת	אתר אינטרנט עירוני - 'מוסבים'
האם העסק אינו תואם תביע או התיר ופחוזה שימוש חורג?	**ניתן לקבל הנחיות להגשת בקשה לשימוש חורג**, מומלץ לבדוק עלויות צמודות - אגרת שימוש חורג, הטל השבחה ופרסומים ועוד.	באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים, אגד מרכזת ועדות לשימוש חורג לעסקים asakim@tel-aviv.gov.il
האם יש צו הריסה למבנה, או תביעה על סכנה לא חוקי?	**יש לבדוק אם ישנן תביעות או צווים** המונעים לכתובת המבוקשת.	באמצעות המייל של מחלקת פיקוח על הבניה pikuach_bniya@mail.tel-aviv.gov.il
האם סוג **העסק עתיר סיכון**?	**מומלץ לבדוק אם העסק יוגדר כעסק עתיר** סיכון המוקן המשמעותית של הגדרה זו. (עסק עתיר סיכון - עסק מעל 100 מ"ר ומעמיסה קהל מעל 100 איש)	asakim@tel-aviv.gov.il
מהן דרישות **נוהלי רישוי לעסקים**? (עסקים, כוכבי אש ועוד)	**חשוב לבדוק עם גורמי הרישוי מהן הדרישות** שלהם לפני פתיחת העסק.	מרשי הרישוי השונים קישור לדף נוהלי רישוי באתר
מה משמעות הדרישה לבניית **אוגנה** מבחינת העסקים?	**בבירור והחליך תוכאת הליך בנה, יש לבנות לשרוד הלתאני של רישוי** ופיקוח על הבניה. 03-7247777 או rishuib@mail.tel-aviv.gov.il פנייה בטלפון	
האם העסק **פטוקם במבנה שהוגדר מסוכן**?	**מומלץ לברר אם המבנה מוגדר מבנה מסוכן**. באמצעות פיקח, לשדיר מבנים מסוכנים, אגף רישוי ופיקוח על הבניה mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il	

1

סרטון לפתיחת עסק חדש

https://www.youtube.com/watch?v=SBee0Uou7uU

מצגת הדרכה עם כל הנושאים החשובים

אגף רישוי עסקים

הכנת תכנית לניהול עסק – טיפים להעסקת עורך תכנית:

- עורך תכנית חייב להיות בעל מקצוע מוסמך באחד מאלה: אדריכל או מהנדס בניין או הנדסאי בניין/אדריכלות.
- מומלץ להתקשר עם עורך תכנית, לאחר קבלת המלצות מבעלי עסקים אחרים, אשר תכנית העסק שאותו עורך הבקשה הכין עבורם אושרה. יש לבדוק, בין היתר, האם תכנית העסק אושרה תוך פרק זמן סביר, דבר המעיד על היכולת והניסיון של עורך בקשה בהכנת תוכנית עסק וקידומה לאישור, לרבות התנהלות מול הגורמים הרלוונטיים לעניין, כגון: משרד הבריאות, תנועה, איכות הסביבה, תכניות בנין עיר, מדיניות עירונית וכד'.)
- **שאל את עורך התכנית אם הנכס שהנך מתכוון לשכור/לקנות <u>מהווה שימוש חורג</u>** מתכנית בניין עיר ו/או מהיתר הבנייה – אם התשובה חיובית רצוי להבין אם אותו יועץ כשיר גם לטפל בבקשתך להיתר לשימוש חורג – כך ניתן לצמצם את מספר היועצים שהנך מעסק לקדם את רישיון העסק.
- מומלץ כי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק יחזיק בכרטיס לחתימה דיגיטלית. דבר זה יאפשר הגשת בקשה מקוונת לרישיון עסק - מ 1.6.2018 ההליך ההגשה המקוון הינו הליך חובה.

הכנת תכנית לניהול עסק – טיפים להעסקת עורך תכנית:

- דאג לחתימת חוזה הכולל את כל פרטי עורך התכנית שהנך שוקל להעסיק. דאג כי החוזה יכלול את הטיפול בתכנית עד לאישורה הסופי (ולא רק עד לשלב ההגשה, מאחר ורוב התכנית דורשות תיקונים ולא ממומלץ להיות במצב בו אין מי שיבצע אותם).
- וודא, כי עלות עורך התכנית אינה מופקעת – מומלץ לבצע השוואת מחירים.
- **להגשת בקשה להיתר לילה או לחידוש היתר שולחנות וכיסאות/פרגוד** אין צורך בהעסקת עורך תכנית – ניתן להגיש באמצעות המייל על פי הפרטים המופיעים באתר העירוני.
- **לצורך הגשת בקשה לתיק מידע** עפ"י חוק התכנון והבנייה, אין צורך בהכנת תכנית עסק. במידה ויש צורך במידע ספציפי ניתן לצרף תכנית עסק הקיימת בתיק הבניין או בתיק רישוי עסקים, זאת במידה ואכן תואמת את המציאות. על כן עלות העסקת עורך התכנית צריכה להיות רק לטובת ביצוע ההגשה המקוונת במערכת ממשל זמין בלבד.

עבודות הרכבת הקלה

חשוב לבדוק אם המגרש של עסקך גובל בקו רכבת קלה קו סגול או קו ירוק . אי לכך ייתכנו הסדרי תנועה זמניים במרחב הרחוב לרבות סגירה חלקית או מלאה של נתיבי תנועה.

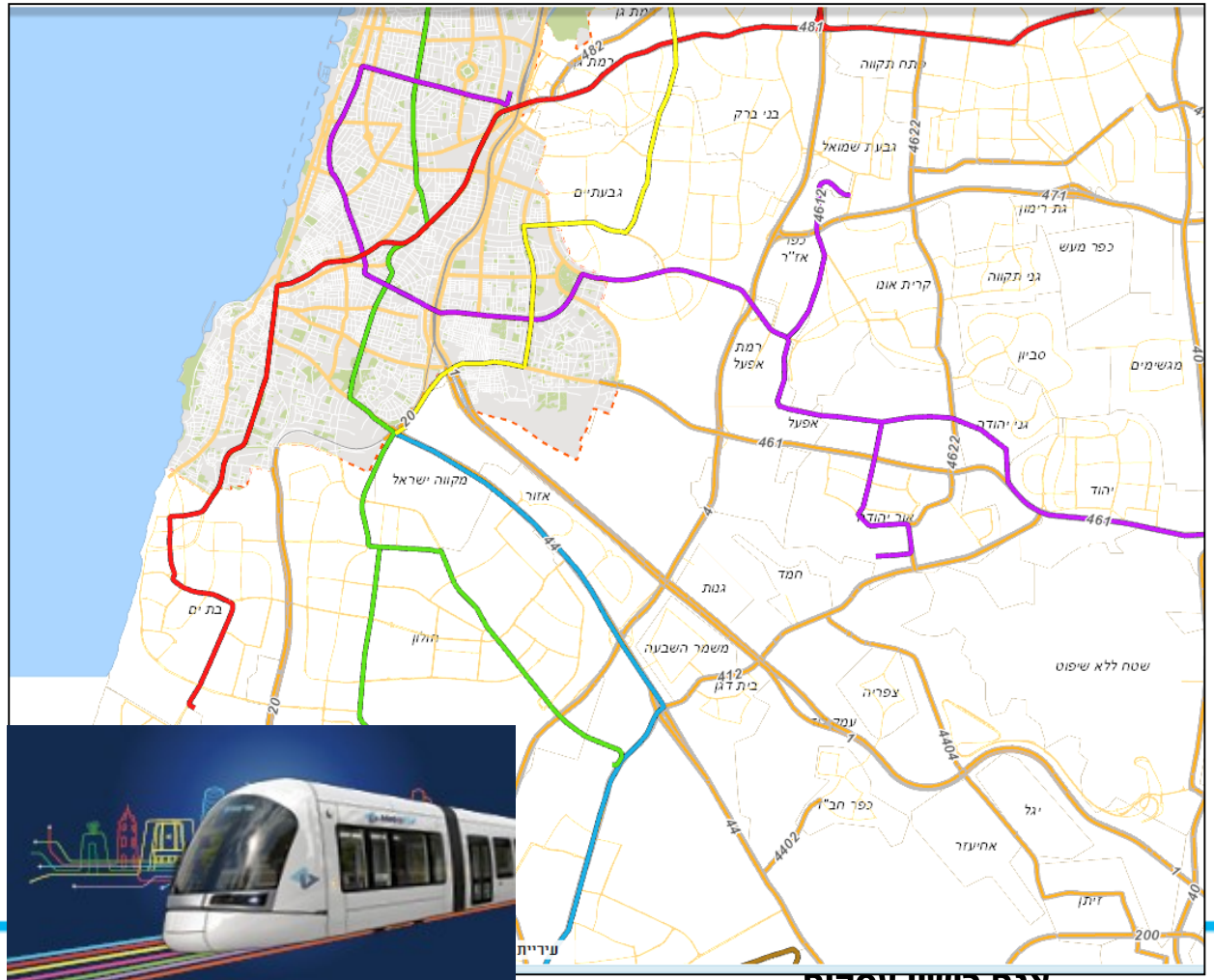
את התכניות המלאות עם מיקומי הקווים והתחנות המוצעות ניתן למצוא באתר חב' נת"ע, בקישורים הבאים:

קישור למידע על הקו הסגול:
https://goo.gl/uF1qTF

קישור למידע על הקו הירוק:
https://goo.gl/35KUvY

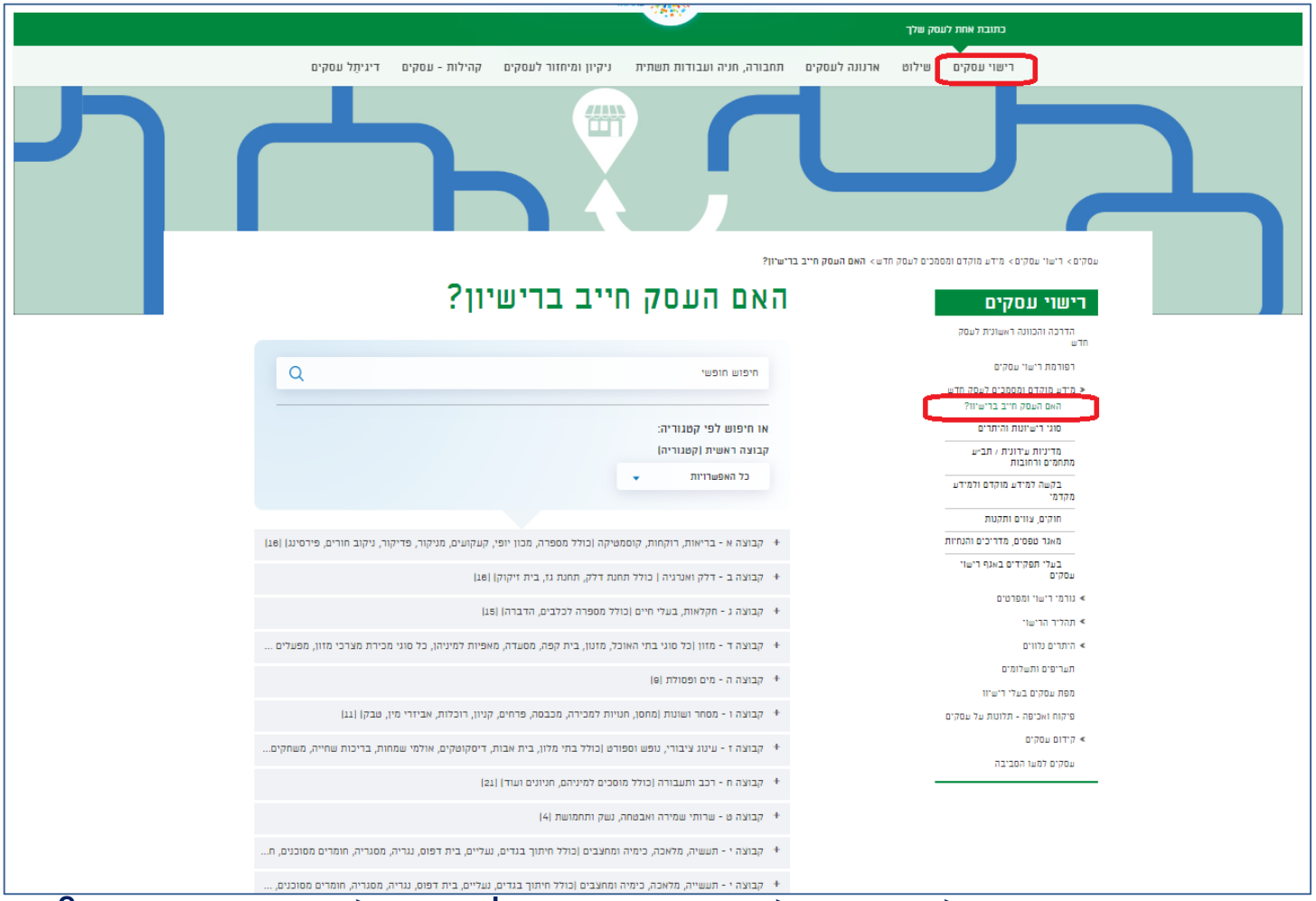
ניתן לעיין
בשכבת עבודות הרכבת הקלה ב- GIS
להלן הקישור:
https://goo.gl/ZFCHNe

שכבת עבודות הרכת הקלה ב- GIS העירוני



אגף רישוי עסקים

רשימת עסקים חייבים ברישיון לפי חוק רישוי עסקים 1968 (2023)



ניווט באתר: עסקים< רישוי עסקים< מידע מוקדם ומסמכים לעסק חדש <האם העסק חייב ברישיון?

אגף רישוי עסקים

"ירושה" מעסקים קודמים בכתובת המבוקשת

לעיתים העסק הקודם משאיר תקלות שנותרו ללא מענה – חיוני ומומלץ לברר בשלב מוקדם:

- **חוב להיטל השבחה**
- **צווי סגירה שחלים על העסק עצמו**
- **סירובים של גורמי רישוי שלא מאפשרים מתן היתרים לעסק עד הסרת הסירוב ע"י מילוי הדרישות**
- **בעיות ישנות בהליך הרישוי שבעל העסק הקודם לא הצליח לפתור ונכנס ב'נעליו' עסק חדש/בעל עסק חדש**
- **סירוב של ועדה מקומית או ועדת ערר לשימוש חורג שמשמעותו שאי אפשר לקיים בעסק את הפעילות המבוקשת**
- **הליכים משפטיים לעסק הקודם**

בעיות רישוי או שרידות העסק לאור בקשות רישוי קודמות

- מומלץ לבדוק מדוע העסק הקודם נסגר ומה היתרון שלך על קודמך
- תחלופה של עסקים בנקודה ספציפית בעיר משמעותה שיש קושי לקיים עסק במהות המבוקשת.
- האם יש ליקוי בסיסי שמשפיע על התפקוד של העסק.
- האם יש חניה והאם בעלת חשיבות לעסק.
- "מוניטין" – מילת קוד שלעיתים משלמים בגינה תשלומים רבים ללא הצדקה.

הסכם השכירות – 'ראו זאת כהצעה'

- **תקופת התארגנות** – תשלום דמי שכירות מופחתים לתקופה זו. אורך התקופה בהתאם להשקעות הנדרשות והימשכות התהליכים. כדאי לבקש זאת מבעל הנכס.
- **הגשת בקשה לפטור מתשלום ארנונה לתקופת השיפוץ** – בעל נכס יכול לעשות שימוש בפטור זה למשך חצי שנה פעם אחת בלבד.
- **היטל השבחה** – על פי חוק אמור לחול על בעל הנכס אלא אם בחוזה סוכם אחרת.

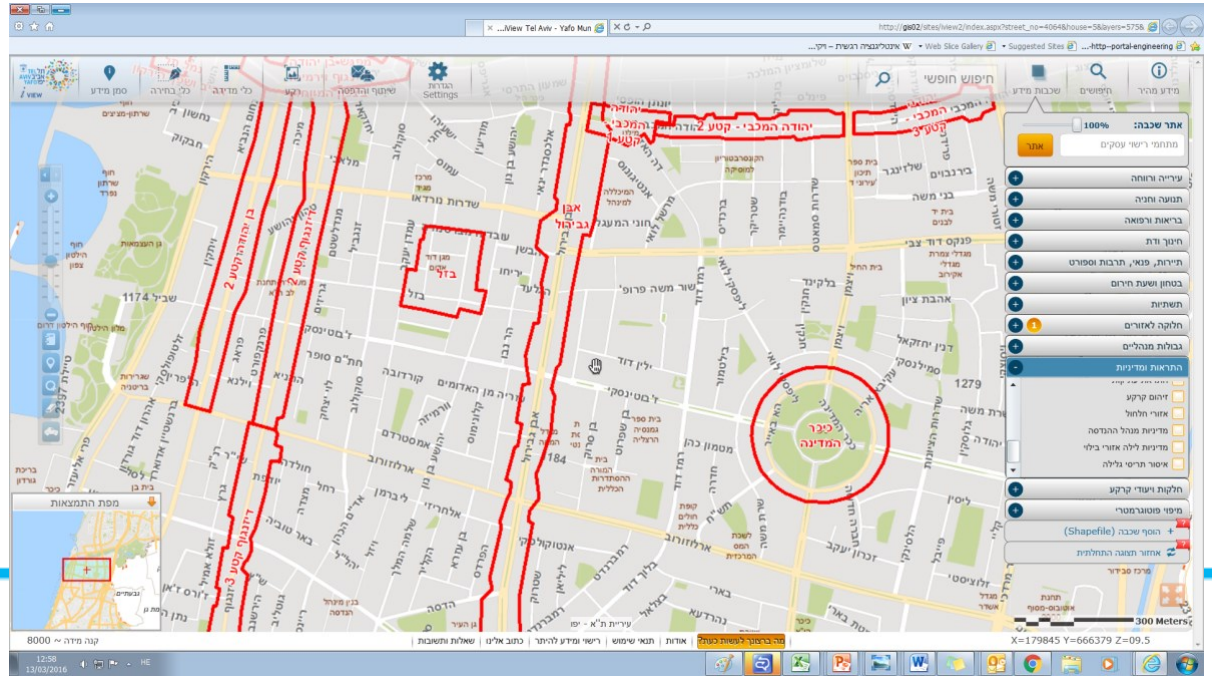
שימוש חורג על פי חוק התכנון והבנייה

- מהו שימוש חורג? שימוש שאינו על פי הייעוד שנקבע בתכנית בניין עיר ו/או בהיתר הבנייה
- במידה ותדרשו להליך של שימוש חורג, נדרש לקבל את הסכמת בעלי הנכס לתהליך של שימוש חורג. (זכרו את נושא היטל ההשבחה..)
- הליך שימוש חורג על פי חוק מאפשר לשכנים להתנגד לאישור הבקשה.
- היתר שימוש חורג מותנה בקבלת אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
- אגרת שימוש חורג x ₪ לכל מ"ר.
- היטל השבחה - עיריית תל אביב יפו מאפשרת פטור מתשלום היטל השבחה לעסקים חדשים, עד 70 מ"ר, ל 5 שנים ראשונות.
- אגף רישוי עסקים בתל אביב-יפו איחד בין טיפול באישור תכנית להוצאת רישיון עסק לבין תהליך של שימוש חורג לעסקים.

הנחיות ומגבלות תכנון עירוניות עפ"י מדיניות עירונית

או תב"ע כגון, עסקים המוגבלים במספרם, בסוגם או בגודלם

- יש אזורים שיש בהם איסור על פתיחת עסקים חדשים מסוג בתי אוכל.
- חשוב ומומלץ לבדוק שהעסק המבוקש אינו "אסור" בהתאם למפת המדיניות או תכנית בניין עיר החלה על המקום.
- מקומות בהם קיימת תכנית בניין עיר מגבילה – רח' יפת, עולי ציון, דיזנגוף, בן יהודה, רוטשילד ועוד.
- ניתן למצוא את המידע באתר העירוני – 'עסקים'



קישור לשכבת מתחמי רישוי עסקים

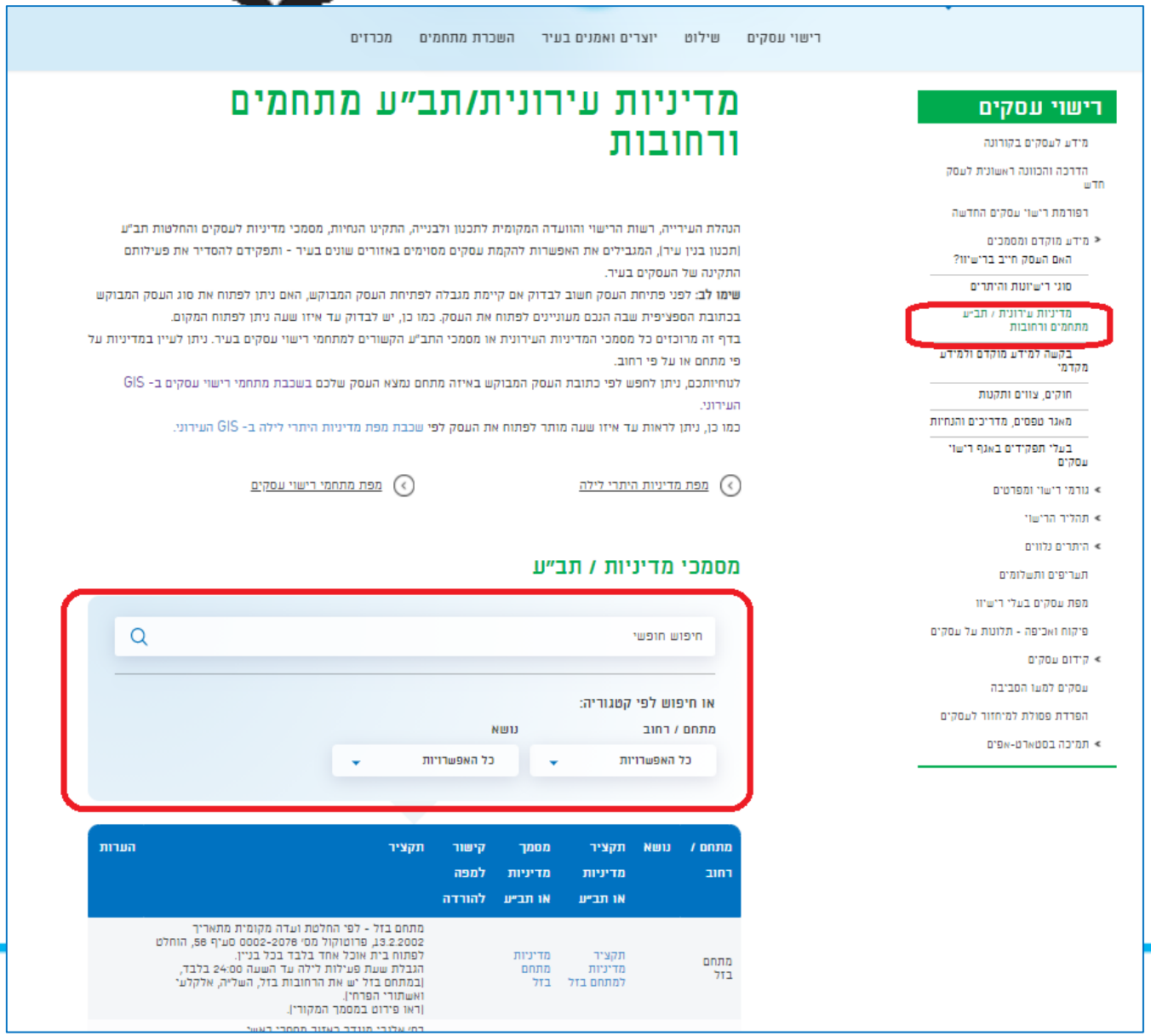
דף למסמכי מדיניות עירונית/תב"ע באתר

עיר ללא הפסקה

בדף זה ניתן למצוא את מסמך המדיניות/תב"ע, תקציר ועוד

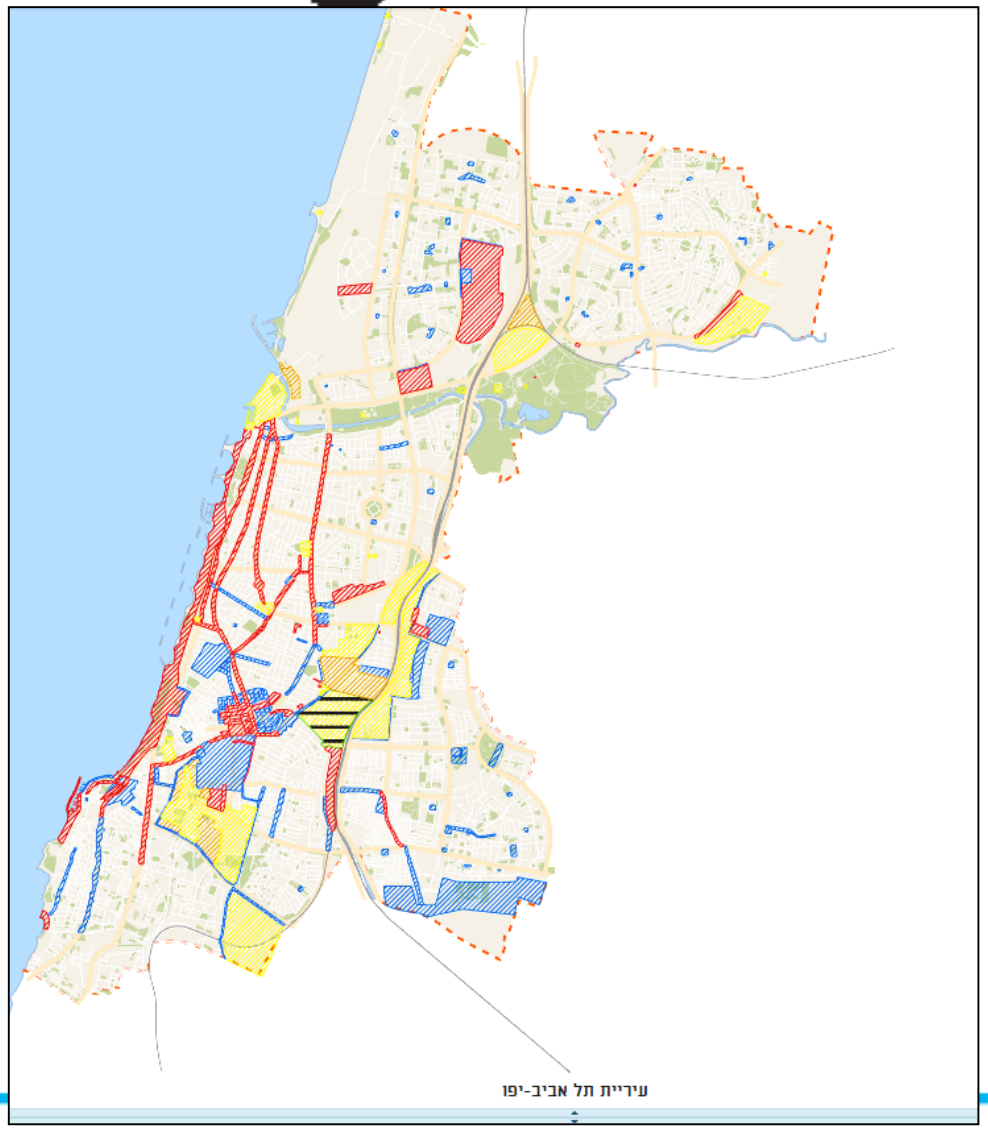
אופציות חיפוש:

- חיפוש חופשי
- לפי נושא
- לפי תחם/שכונה



קישור למסמכי מדיניות עירונית באתר

מפת מדיניות לילה



היתר לילה - מאפשר עבודה על פי מפת המדיניות הקיימת באזור מעבר לשעות בחוק העזר שהן:

- עסקים רגילים עד שעה 21:00
- מסעדות ועינוג ציבורי עד שעה 24:00

24:00

1:00

2:00

~~3:00~~

5:00

קישור לשכבת מדיניות היתר לילה ב- GIS העירוני

אגף רישוי עסקים

מידע על סביבת העסק

- שכנות טובה מהווה תעודת ביטוח לחיים שלווים – ואיזון נכון בין העסקים במקום לבין המגורים.
- חשוב ומומלץ לברר באם היו תלונות ומטרדים הנוגעים לעסק הקודם או סביבתו עם בעל העסק הקודם.

שטח העסק

- בחינת שטח מינימאלי נדרש בנכס לסוג העסק המבוקש
- מידות ברישוי עסקים נבדקות מידות נטו ולא ברוטו.
- בארנונה המידות מחושבות בבסיס חישוב שונה.
- תכנון תפריט משפיע על גודל השטח /תשתיות נדרשות.
- השטחים נקבעים על פי תקנות משרד הבריאות לבתי אוכל.

מזנון | בית קפה | מסעדה | בתי אוכל אחרים

מזנון

- ניתן להכין ולמכור לצריכה מקום: משקאות חמים, כריכים, מרקים מירקות או מרקים מוכנים וחביתות.
- ניתן למכור לצריכה במקום: עוגות ממתקים, גלידה, משקאות קרים וסלטים
- במזנון לא ניתן להכין תבשילים, להחזיק או למכור בשר או דגים למעט נקניק או נקניקיות

- נדרש שטח של לפחות **35 מ"ר**
  - מטבח 8 מ"ר
  - מחסן 4 מ"ר
  - חדר אוכל ושירות 23 מ"ר

* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 40 מ"ר

בית קפה

- ניתן להכין ולמכור: משקאות חמים, כריכים, חביתות , סלטים, תבשילים ללא דגים
  או בשר
- ניתן למכור: עוגות ממתקים, גלידה, משקאות קרים

- **נדרש שטח של לפחות 45 מ"ר**
  - מטבח 10 מ"ר
  - מחסן 6 מ"ר
  - חדר אוכל וחדרי שירות 29 מ"ר

* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 70 מ"ר

מסעדה

- ניתן להכין ולמכור ארוחות מבושלות

- **נדרש שטח של לפחות 55 מ"ר**
- מטבח 12 מ"ר
- מחסן 8 מ"ר
- חדר אוכל ושירותים 35 מ"ר

* באזור תב"ע 'הצפון המיוחד' נדרש שטח של לפחות 90 מ"ר .

בתי אוכל אחרים

- פיצרייה, מזנון בורקס – 39 מ"ר
- פלאפל – 31 מ"ר
- קיוסק – 10 מ"ר
- קיוסק + הכנת כריכים – 18 מ"ר
- למשרד הבריאות ניתן שיקול דעת לחרוג משטחים אלו ולתת הקלה במידת הצורך, ההקלה אם תאושר תהייה משטח אולם הישיבה בלבד. חשוב ומומלץ לבקש ולקבל את ההקלה טרם ההחלטה.

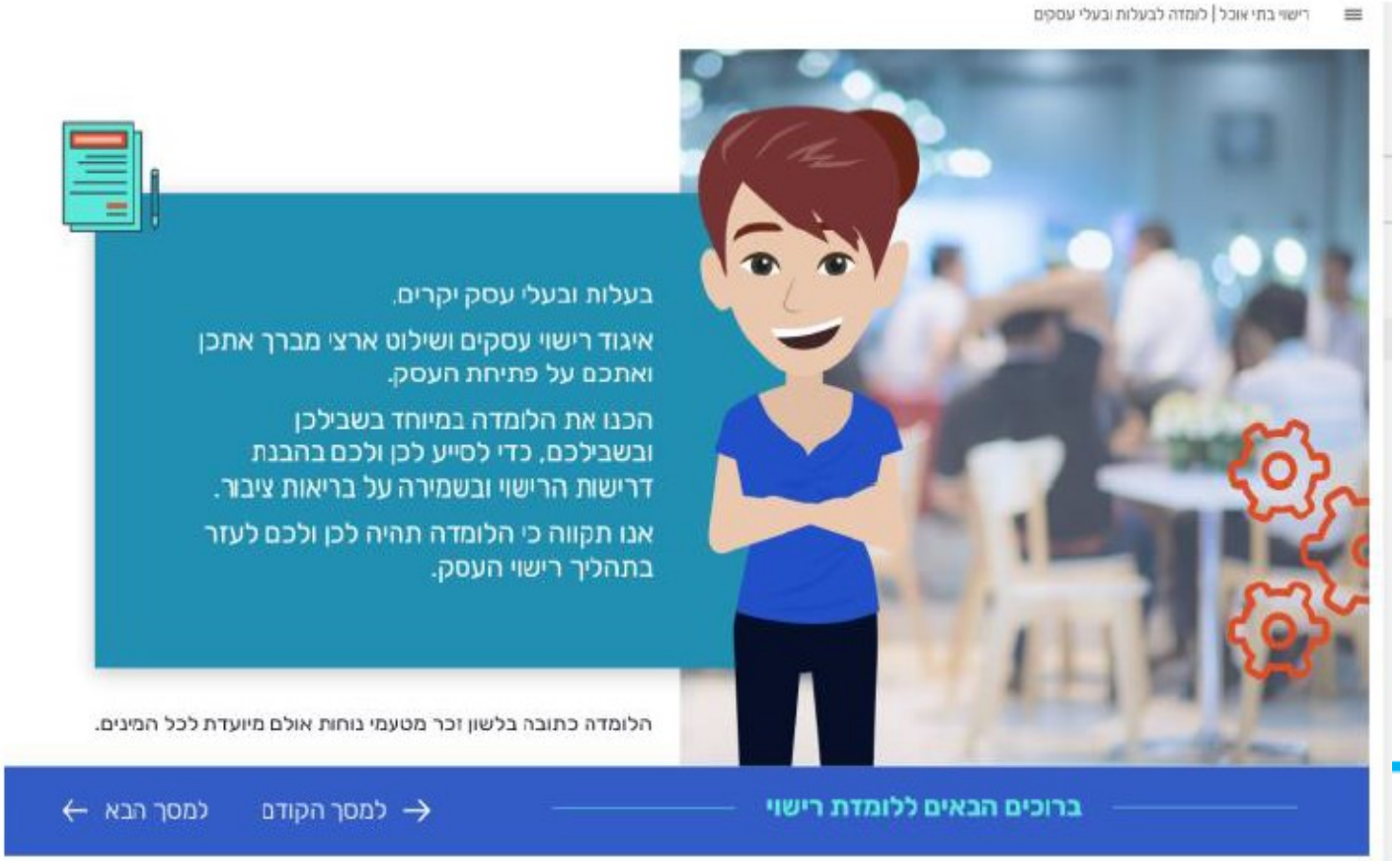
בתי אוכל אחרים

- פיצרייה, מזנון בורקס – 39 מ"ר
- פלאפל – 31 מ"ר
- קיוסק – 10 מ"ר
- קיוסק + הכנת כריכים – 18 מ"ר
- למשרד הבריאות ניתן שיקול דעת לחרוג משטחים אלו ולתת הקלה במידת הצורך, ההקלה אם תאושר תהייה משטח אולם הישיבה בלבד. חשוב ומומלץ לבקש ולקבל את ההקלה טרם ההחלטה.

לומדה חינמית לבעלי מסעדות, בתי קפה ובתי אוכל

איגוד רישוי עסקים הפיק לומדה חינמית לבעלי העסקים שמנהלים מסעדות ,בתי קפה, מזנונים וכל סוג אחר של בתי אוכל. בלומדה ניתן להבין את דרישות התברואה, התשתיות הנדרשות מעסק לניהול נכון של בית האוכל, ומידע בסיסי וכללי לבתי אוכל ושאלות נפוצות לעסקי מזון.

קישור: https://temp.lomdda.com/rishuyasakim/story.html



תכנית העסק

- כל עסק נדרש בתכנית של העסק ע"פ חוק רישוי עסקים.
- התכנית צריכה לעבור את אישור הגורמים הרלוונטיים כגון: הנדסה, כיבוי אש, משטרה, משרד הבריאות וכד'
- תכנית צריכה להיות ערוכה וחתומה ע"י בעל מקצוע מוסמך (בעל מקצוע מוסמך – מהנדס, אדריכל, הנדסאי)

תכנית בטיחות

- תכנית בטיחות נדרשת לעסקים עתירי סיכון, קרי, כל עסק מעל 100 מ"ר ומעל 100 איש בתפוסת קהל, ובבקשות לקיום אירועים המוניים.
- הכנת התכנית – ע"י יועץ בטיחות מוסמך.

אישור קונסטרוקטור

- נדרש במסגרת הליך שימוש חורג / עסקים במבנים ישנים ופרגודים
- לאחר הוצאת רישיון העסק – מומלץ כי בעל העסק יצטייד ויקבל אישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים בעסק לביטחון המבקרים בעסק.

היתרים

- אגף רישוי עסקים מאפשר הוצאת היתרים שונים ובהם: היתר לילה, היתר כסאות ושולחנות, פרגודים בחורף, היתר לדוכנים בחג וכד'.
- **היתר לילה** - מאפשר עבודה על פי מפת המדיניות הקיימת באזור מעבר לשעות בחוק העזר שהן:
  - עסקים רגילים עד שעה 21:00
  - מסעדות ועינוג ציבורי עד שעה 24:00
- הוצאת היתר מצריכה אישור של אישור גורמי רישוי ותשלום אגרה על פי חוק העזר.
- לדוגמא: היתר לבר לעבוד במשך כל הלילה, על פי מפת מדיניות הלילה, תעלה לו כ - 8,000 ₪ לשנה.
- יש מקומות שאי אפשר לקבל היתר לילה – לכן חשוב להבין מה בדיוק אני מבקש לקיים במקום ועד איזו שעה.
- מפת מדיניות הלילה קיימת באתר העירוני – 'עסקים'

סגירות חורף - פרגודים

סגירה עונתית לתקופת החורף – החל מחודש אוקטובר ועד סוף אפריל

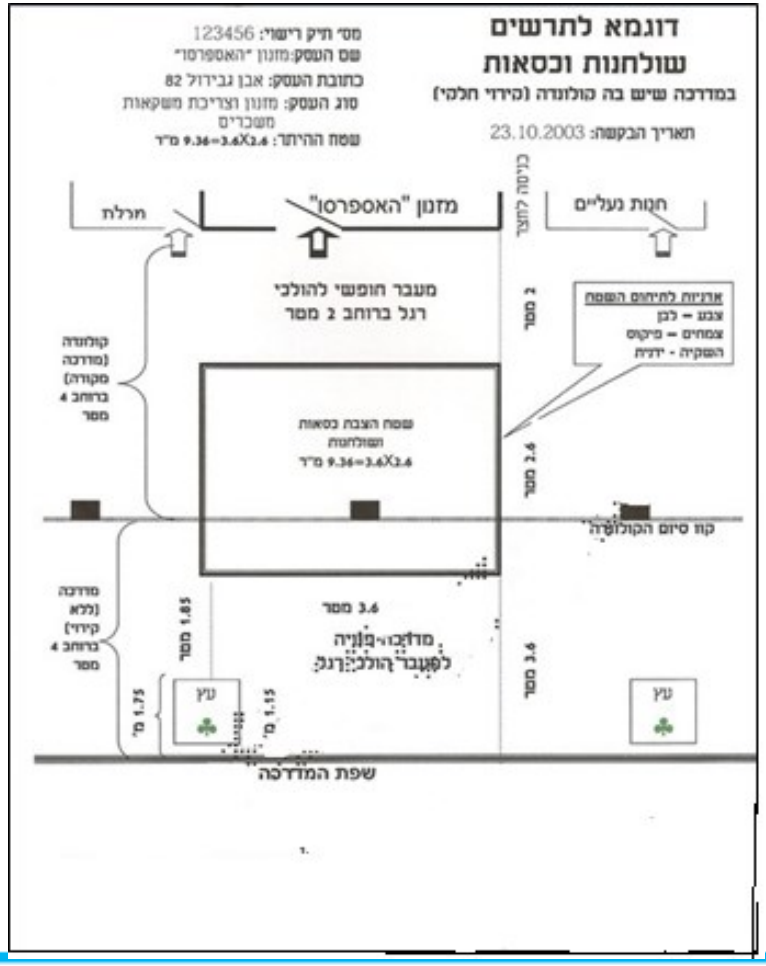
<u>יתרונות</u>

1. מפחית רעש
2. מאפשר פעילות עסקית בגשם ובקור

<u>דגשים עירוניים</u>

1. יש להגיש בקשה להצבת פרגוד.
2. פטור מהוצאת היתר בנייה (תכנית בניין עיר לפרגודים)
3. מוצב רק במקום שבו קיים היתר להצבת כסאות ושולחנות

היתר להצבת שולחנות וכיסאות



- שטח הישיבה להצבת שולחנות וכסאות יתוכנן בחזית העסק בלבד. כלומר, לא בשטח הנמצא בחזית העסק השכן.
- השטח שיאושר לא יעלה על מחצית המדרכה
- השטח למעבר עוברים ושבים לא יפחת מ- 2 מטר
- אדניות – ניתן להציב בשטח השולחנות
והכיסאות בלבד

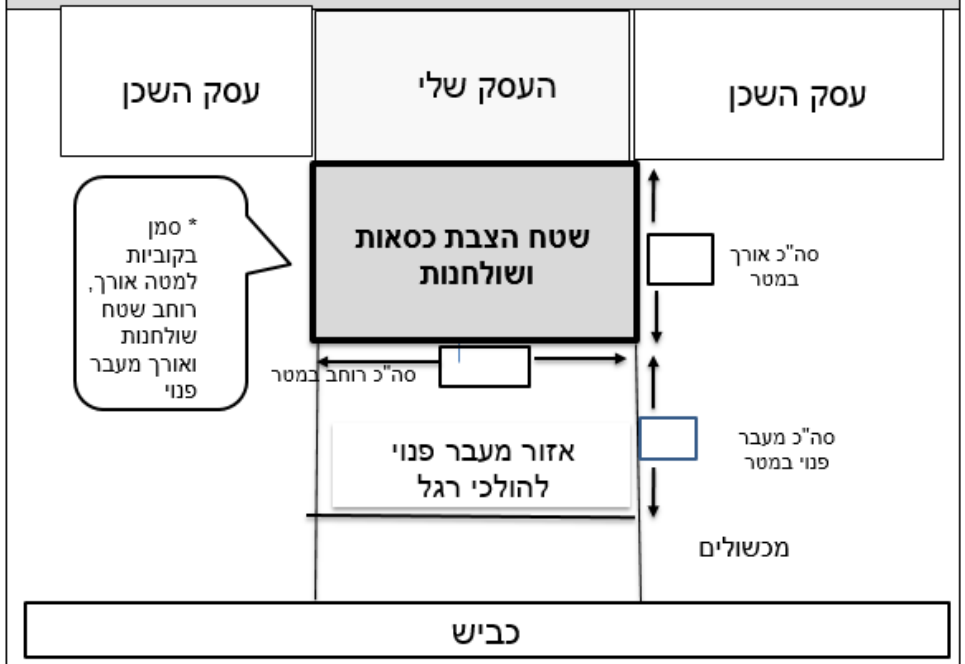
המשך היתר להצבת שולחנות וכיסאות

החל מיום 18.7.22
אין צורך בהכנת תכנית אדריכלית.
התכנית תוחלף בשרטוט שיוגש על ידי בעל/ת העסק באופן עצמאי - טופס הגשת בקשת היתר להצבת שולחנות וכיסאות,
בחלק ג' של הטופס.
קישור לטופס

חלק ג': שרטוט אזור הצבת שולחנות וכסאות

מספר תיק רישוי : _____ כתובת העסק _____

שרטוט אזור הצבת שולחנות וכסאות



שטח הצבת כסאות ושולחנות : רוחב במטר – _____, אורך במטר – _____

מעבר פנוי להולכי רגל : רוחב במטר– _____

מכשולים - מקום במדרכה שאי אפשר לעבור בה בשל מכשולים, **חייב לציין** איזה מכשולים קיימים :

	ספסל עירוני		עץ/ערוגה		עמוד תאורה		עמודים		שביל אופניים
	תחנת אוטובוס		פח אשפה		מתקן מחזור		תמרור		מתקן לקשירת אופניים

רוחב המכשול במטר – ____

חישוב שטח הישיבה אורך _____ X רוחב _____ – סה"כ מ"ר _____

שם בעל העסק _____ חתימה _____

הרפורמה ברישוי עסקים

הסתיימה

רפורמת רישוי עסקים החדשה

https://youtu.be/LDhrz9F1Ygs

הארכת תוקף הרישיונות

2019

10 שנים
מסעדות
בתי מלון
מספרות וטיפולי יופי

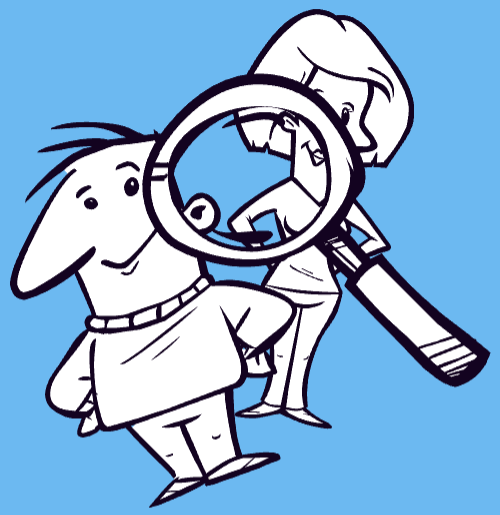
5 שנים
ברים

3
מועדונים

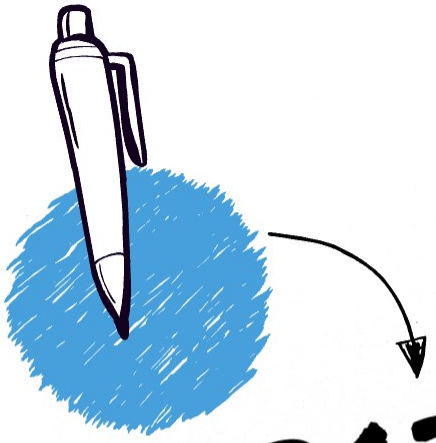
ועוד ועוד....

2019

הארכת תוקף ההיתר הזמני



משנה לשנתיים!



החל מ 1.4.2021

אושרו הקלות נוספות

(04/21)

1

מסלולי רישוי מקוצרים

מסלול תצהיר
- 21 יום

מסלול היתר מזורז א
- 21 יום

מסלול היתר מזורז ב
- 49 יום

מסלול תצהיר
- 21 יום

21

מספרות, טיפולי יופי, קיוסקים, מרכולים, ועוד

מסלול היתר מזורז א
- 21 יום

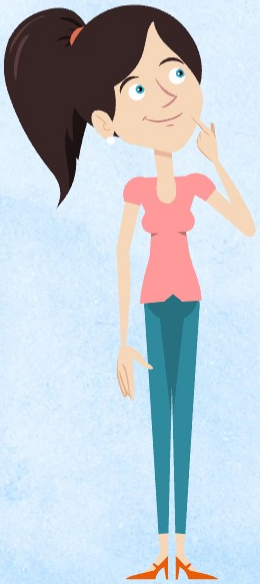
21

בתי קפה, מזנונים, ועוד

מסלול היתר מזורז ב
- 49 יום

49

מסעדות, ברים, בתי מלון, מכוני כושר ועוד

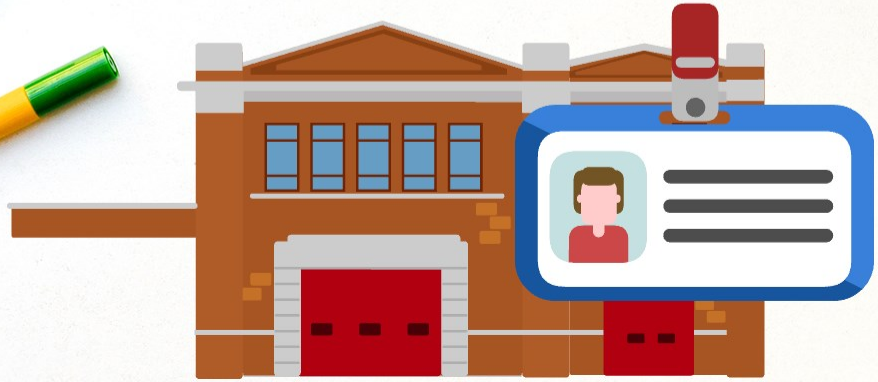


2

2021

העברת בעלות ברישיון

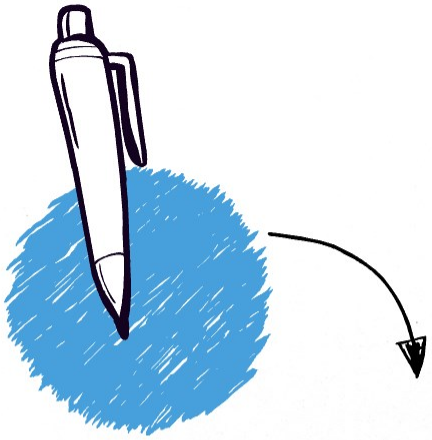
בתוך 3 - 14 ימים



בתוך

45 יום

קבלת רישיון חדש טרם פקיעת הרישיון הקיים



החל מ

29.11.2021

(ו/11)

אושרו עוד הקלות

הקמת ועדת אסדרה – רישוי עסקים (חוק ההסדרים)

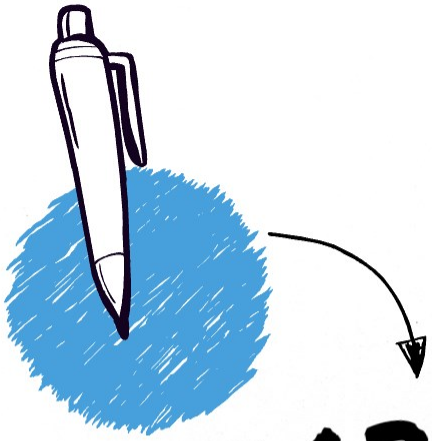
מטרה: גיבוש מפרטים אחידים למען הגברת הוודאות לבעלי העסקים – ביטול דרישות מיותרות (הפחתת רגולציה) והפיכתם לנהירים וברורים.

הוועדה תכלול גם נציג של השלטון המקומי – בעל זכות השפעה והצבעה

מספרות, טיפולי יופי, פדיקור מניקור, מכוני שיזוף

מגישים בקשה לרישיון עסק

ללא תכנית עסק



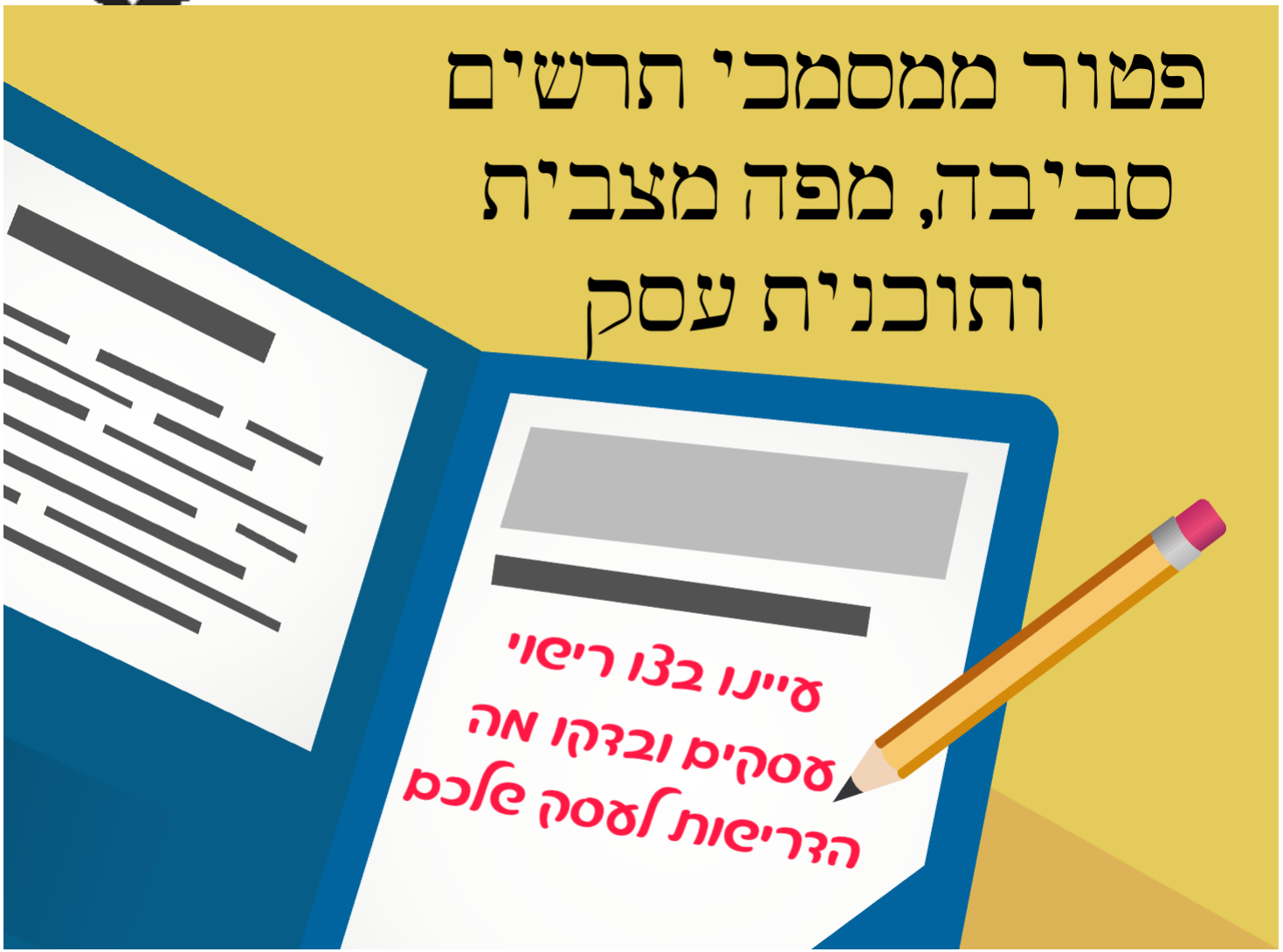
החל מ 2.2022

(2/22)

אושרו עוד הקלות

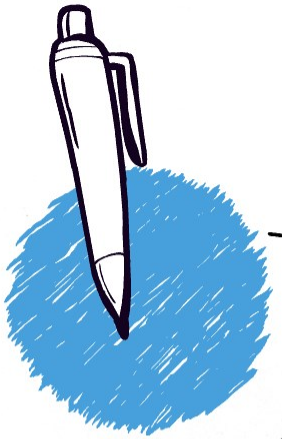
ביטול חובת רישיון לעסקים

- אולפן הקלטות אודיו
- משתלות
- מרפדיות עד 500 מ"ר
- מעבדות שיניים עד 300 מ"ר
- מספרות לבעלי חיים עד 300 מ"ר
- מזון לבעלי חיים עד 200 מ"ר


פטור ממסמכי תרשים
סביבה, מפה מצבית
ותוכנית עסק
עיינו בנו רישוי
עסקים ובדקו מה
הדרישות לעסק שלכם

הוכחת נגישות בעסקים ע"י בדיקת עצמית ותצהיר בעל העסק

עיינו בנו רישוי עסקים ובדקו מה הדרישות לעסק שלי



החל מ 14.6.22

(6/22)

אושרו עוד הקלות

ביטול חובת רישיון לעסקים

- תיקון תקרים
- רחיצת כלי רכב
- הובלה אחרת
- הובלת חלב גולמי
- אחסון תמרוקים עד 200 מ"ר
- אחסון מזון עד 200 מ"ר
- אחסון חומרי ניקוי עד 200 מ"ר

1 4.2 א

2 4.2 ב

ביטול משטרה כ'נותן אישור' במסעדות, בתי קפה ובתי אוכל

הארכת תוקף הרישיונות

2022

15 שנים
בתי מלון
אכסניות

10 שנים
ברים ומועדונים
בריכות שחייה
קייטרינג

5
אטליזים
יריד מזון

ועוד ועוד....

'פנקס כיס' עבור בעל העסק ובו מופיעים כל המסלולים המקוצרים החדשים כולל קישור למפרט אחיד של כל סוג עסק

קישור לחוברת

הקמת דף אינטרנט בנושא רפורמת רישוי עסקים 2021-2023

1

רפורמת רישוי עסקים החדשה

דחיית פתיחתם של שירותי קבלת קהל במרכזי השירות וביחידות העירייה
בשל משבר הקורונה, לא יינתנו שירותי קבלת קהל במרכזי השירות וביחידות העירייה השונות עד להודעה חדשה. אנו ממליצים לפנות אלינו בערוצים המקוונים או למוקדי השירות הטלפונים.

תהליך החקיקה של רפורמת רישוי עסקים הושלם בינואר 2021 - והחידושים ייכנסו לתוקף החל ב-1.4.2021.

אלה עיקר החידושים שייכנסו לתוקף החל ב-1.4.2021:

1. מסלולי רישוי מקוצרים להוצאת רישיון עסק (טרם פתיחת העסק):
   * **מסלול רישוי תצהיר** - קבלת רישיון תוך 21 ימים.
   * **מסלול רישוי מזורז א'** - קבלת היתר מזורז ל-180 יום בתוך 21 ימים.
   * **מסלול רישוי מזורז ב'** - קבלת היתר מזורז ל-180 ימים בתוך 49 יום.
2. העברת בעלות ברישיון באופן אוטומטי:
   * **עסקים בעלי רישיון עסק בתוקף ושאינם נדרשים באישור משטרה** - העברת בעלות באופן מיידי.
   * עסקים בעלי רישיון עסק בתוקף ונדרשים באישור משטרה - העברת בעלות בין 14 ימים ועד 30 ימים (מתן היתר זמני ל-30 ימים באופן מיידי).
   * **עסקים שאינם בעלי רישיון עסק** - העברת סטטוס נותני האישור באופן מלא, כולל אישורים (למעט משטרה).
3. חידוש רישיון בזמן קצר (לעסקים שסווגו למסלולים מקוצרים):
   * חידוש רישיון עד 45 ימים מיום מסירת תצהיר על ידי בעל העסק (חידוש טרם פקיעתו של הרישיון הקיים).

חידושים אלה מצטרפים להקלות וחידושים שכבר יושמו בתהליך:

1. הארכת תוקף רישיון באופן משמעותי
2. היתר זמני שנתיים במצטבר
3. הקלות ברישוי הנגישות ועוד

את הבקשות ניתן להגיש במערכת רישוי מקוון

2

הרפורמה ברישוי עסקים יוצאת לדרך

שאלות נפוצות

+ מה תנאי הסף להשתייכות למסלולי הרישוי המזורזים של הרפורמה (תנאים מצטברים)?
+ מה צריך לעשות במקרה שבעל העסק נפטר וקרוב משפחה מבקש להיכנס במקומו ברישיון העסק?
+ האם יש הבדל בין עסק חדש לבין העברת בעלות באותו סוג עסק ומיקום?
+ האם חוזה שכירות מספיק לצורך העברת בעלות על עסק?
+ העסק שלי ממוקם במרתף - האם אני יכול להצטרף למסלולים המזורזים/תצהיר?
+ מה צריך לעשות אם לא מבינים את הדרישות לעסק הכתובות במפרט האחיד הממשלתי?
+ העסק שלי במסלול היתר מזורז (א' או ב') ונפתח לי חידוש רישיון - מה עלי לעשות?
+ העסק שלי במסלול תצהיר ונפתח לי חידוש רישיון - מה עלי לעשות?

טפסים ומסמכים

- טופס הצהרה בעקבות שינוי בעלות בעסק
- תצהיר בעל העסק בעת חידוש רישיון עסק
- טופס 5 - טופס תצהיר של המבקש היתר מזורז א, היתר מזורז ב, רישיון
- טופס 5 א' - תצהיר בעל רישיון תקופתי או רישיון זמני לעסק, שסווג

https://www.tel-aviv.gov.il/Business/BusinessLicense/Pages/BusinessReform.aspx

מערכת מקוונת מידע מוקדם

שלום,
על מנת לקבל מידע אודות רישוי העסק, עליך להזין פרטים הבאים:

מילוי פרטי המגיש והעסק | בחירת שימושים | הצעות לשימושים נלווים | סיכום

פרטי מגיש הבקשה

* שם משפחה
* שם פרטי
* סוג תעודה מזהה — תעודת זהות
* מספר תעודה
* דואר אלקטרוני
* טלפון — 03

פרטי כתובת העסק

* רחוב
* מספר בית | כניסה | קומה
בבחירת מרכז מסחרי יש להזין מספר חנות

מרכז מסחרי — בחר
מס' חנות

פרטי העסק

* שטח במ"ר

מספר עסק משנה - מספר תיק רישוי
שיוך לתיק קיים יתבצע בתנאי שקיימת התאמה בין מספר התיק והכתובת הרשומים במערכת רישוי עסקים

סיבות הבקשה

יש לבחור סיבת בקשה אחת לפחות

- [x] עסק חדש
- [ ] הוספת שטח
- [ ] תוספת שותף
- [ ] הוספת פריט
- [ ] שינוי מהות
- [ ] הפחתת שטח
- [ ] יציאת שותף
- [ ] ביטול פריט
- [ ] שינוי בעלים
- [ ] החלפת בעלים
- [ ] שינוי שם

המשך

קישור למערכת מקוונת באתר

מערכת מקוונת לבדיקת עסקים שלי/סטטוס רישוי עסק

יש להירשם באופן חד פעמי, על מנת לקבל סיסמה אישית

לאחר הגשת הבקשה לרישיון ניתן לעקוב אחר הבקשה מהעסק במערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי ולבדוק האם התכנית אושרה ע"י עורך התכנית וכד'

קישור למערכת מקוונת לבדיקת עסקים שלי או סטטוס רישוי עסק

תרשים תהליך הוצאת רישיון עסק במסלול הרגיל

תהליך הוצאת רישיון עסק - מסלול רגיל

מומלץ להיעזר במידע מפורט לרישוי עסקים באתר
העירוני הכולל דברי הסבר, נהלים וטפסים

שלב א' - בקשה וקבלת מידע מוקדם/מקדמי להגשת בקשה לרישוי עסק

בעל העסק מגיש בקשה למידע מוקדם באופן מקוון באתר העירוני

↓

קבלת קובץ לדוא"ל עם הנחיות מוקדמות להליך רישוי עסקים

↓

בעל העסק יפנה לגורמים הבאים לבקשת מידע ונתונים לצורך הכנת בקשה לרישוי

על פי רשימת הנושאים המומלצים לבדיקה בשלבים הראשוניים באתר העירוני

↓

שלב ב' - תכנון העסק והכנת תוכנית

עורך תכנית (בעל מקצוע מוסמך) מטעם בעל העסק יכין תוכנית עסק על בסיס המידע, ודרישות גורמי רישוי

ראה טיפים לבחירת עורך תכנית באתר העירוני

↓

שלב ג' - הגשת בקשה לרישיון עסק

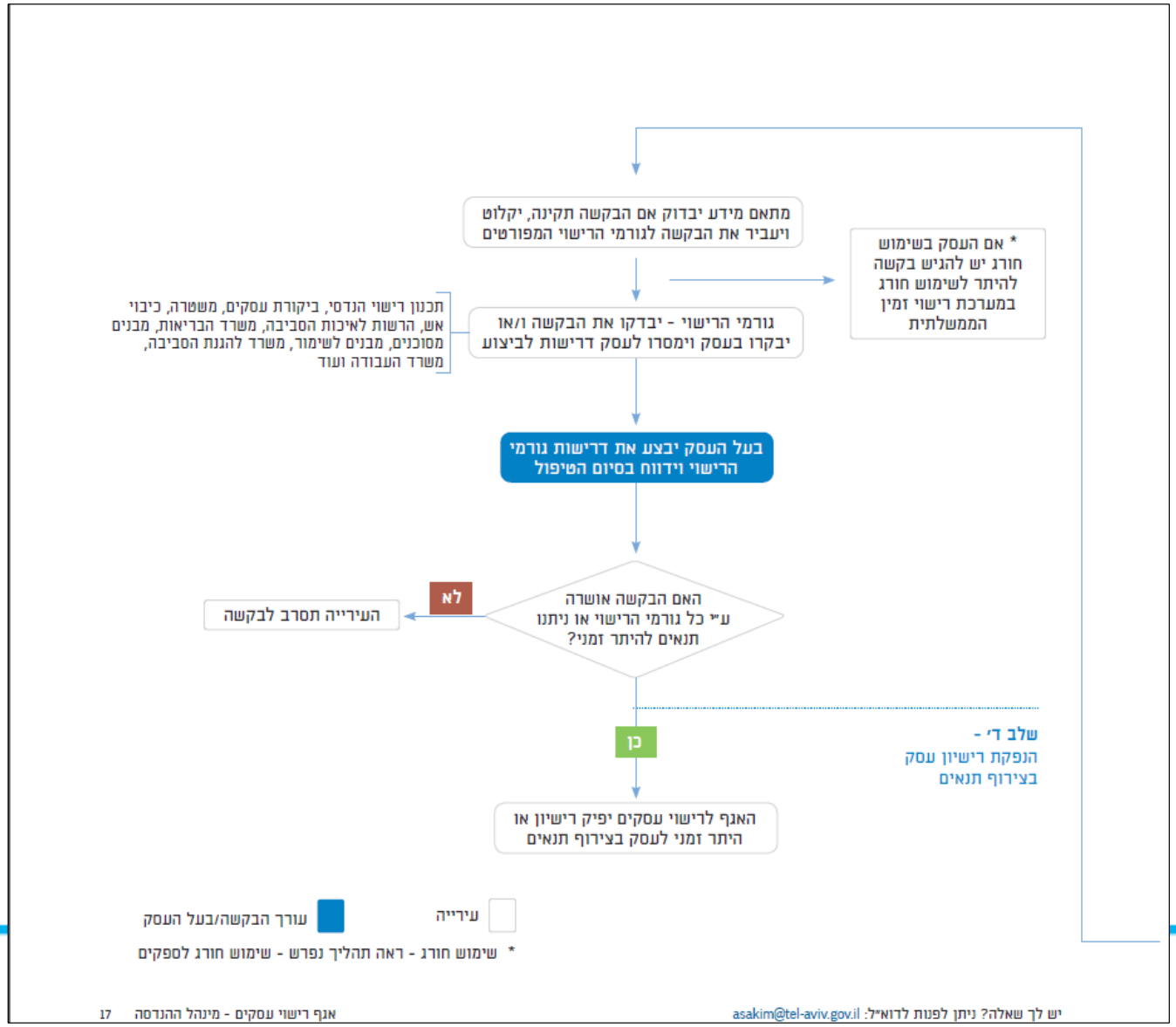
בעל העסק יפתח בקשה לרישיון עסק בצירוף מסמכים נלווים במערכת רישוי עסקים מקוון

↓

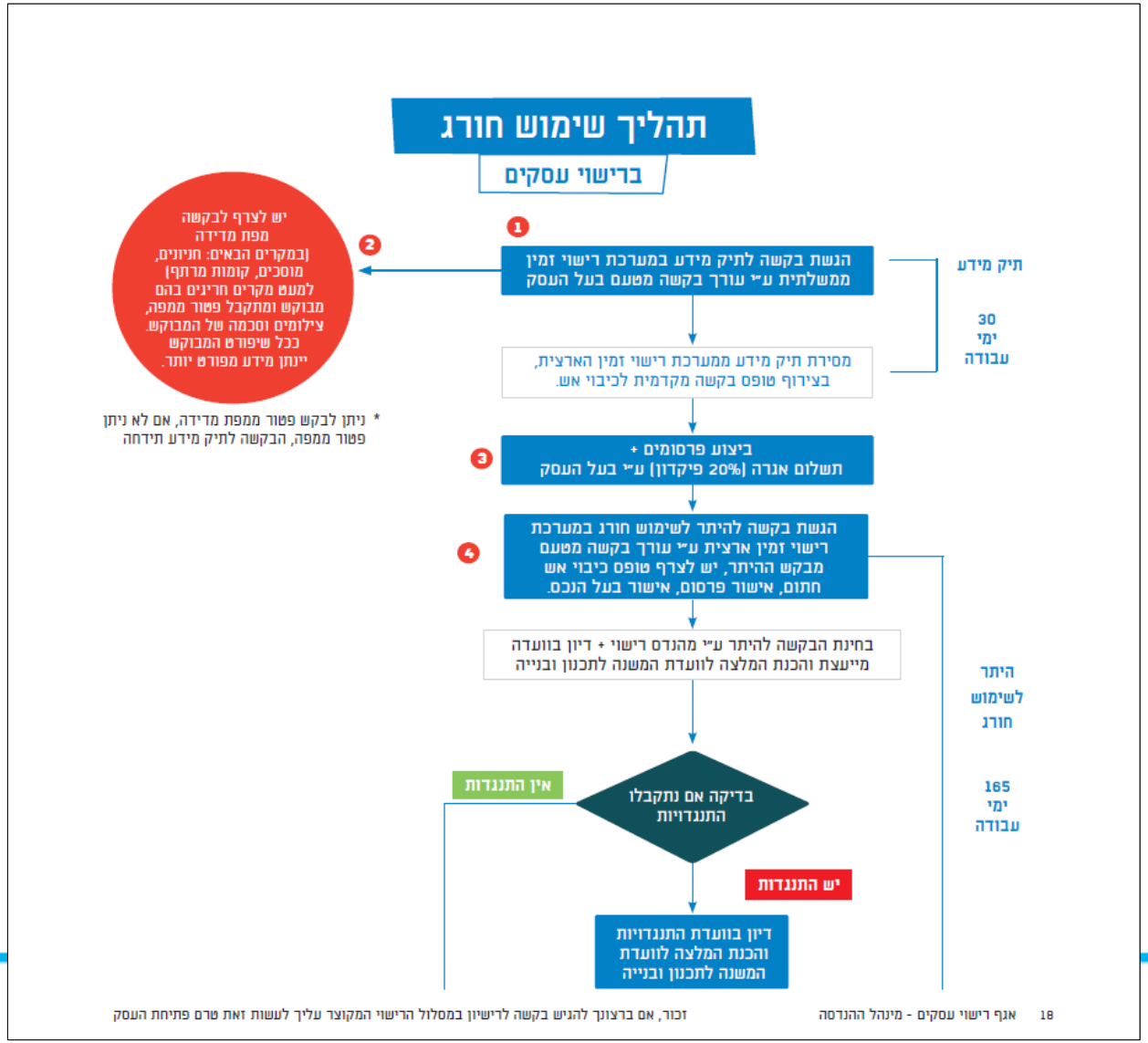
עורך התוכנית שנבחר יזין את הבקשה במערכת המקוונת

זכור, אם ברצונך להגיש בקשה לרישיון במסלול הרישוי המקוצר עליך לעשות זאת טרם פתיחת העסק

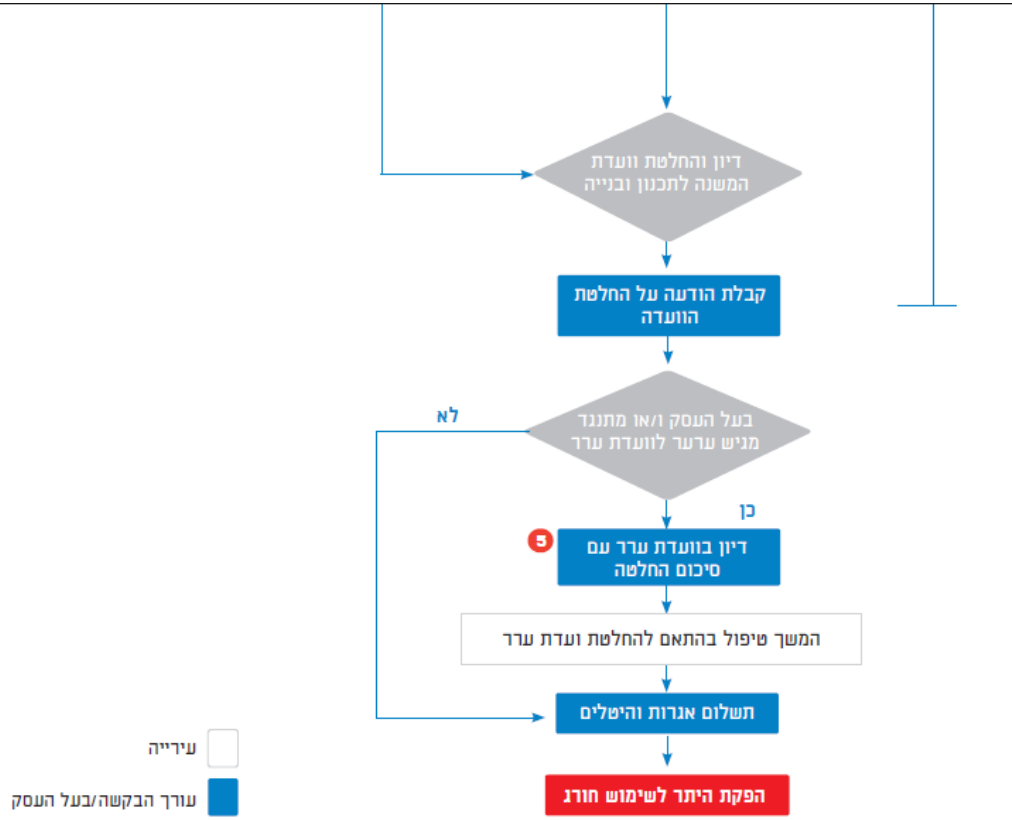
המשך תרשים תהליך הוצאת רישיון עסק במסלול תרגיל



תרשים תהליך הוצאת רישיון עסק במסלול שימוש חורג



המשך תרשים תהליך הוצאת רישיון עסק במסלול שימוש חורג



1 הגשת בקשה לתיק מידע
במערכת רישוי זמין - משרד האוצר

2 המסמכים הנדרשים לתיק מידע:
- מפה טופוגרפית
- צילום מבנה
- פירוט מילולי לעסק המבוקש

3 פרסומים
בחברות שמפורסמות באתר האינטרנט העירוני

4 המסמכים הנדרשים להגשת בקשה לשימוש חורג:
- טופס בקשה לשימוש חורג
(מלא בכל הפרטים ובחתימות)
- אישור ביצוע פרסומים כמתחייב בחוק
- אישור מהנדס קונסטרוקציה
- תוכנית ראשית
- תיק מידע

5 ועדת ערר
רחוב המסגר 18 פינת ריב"ל, קומה 4, תל-אביב-יפו
טלפון 03-7515084, פקס 03-7517086
קבלת קהל בימים א', ב', ג', ה' 8:00-14:00
ויום ד' 8:00-13:00 ובין 16:00-18:00

יש לך שאלה? ניתן לפנות לדוא"ל: asakim@tel-aviv.gov.il

תרשים במסלול תצהיר

תרשים למסלול תצהיר - תקנה 3 יא *חדש*

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול תצהיר (ר"ת)

הגשת בקשה (רישוי מקוון)
טופס 2

↓

בדיקה כי העסק טרם נפתח, מסווג במסלול תצהיר, פורסם לו מפרט אחיד
ולא מתקיימים בו הסייגים המנויים בסעיפים 2א6 לחוק ו-2א(ב) לצו

↓

אישור על הגשת הבקשה
עד 4 ימים מהגשת הבקשה

עד 21 ימים מהגשת הבקשה
על ידי בעל העסק
(+7 ימים אפשרות הארכה
על ידי הודעה)

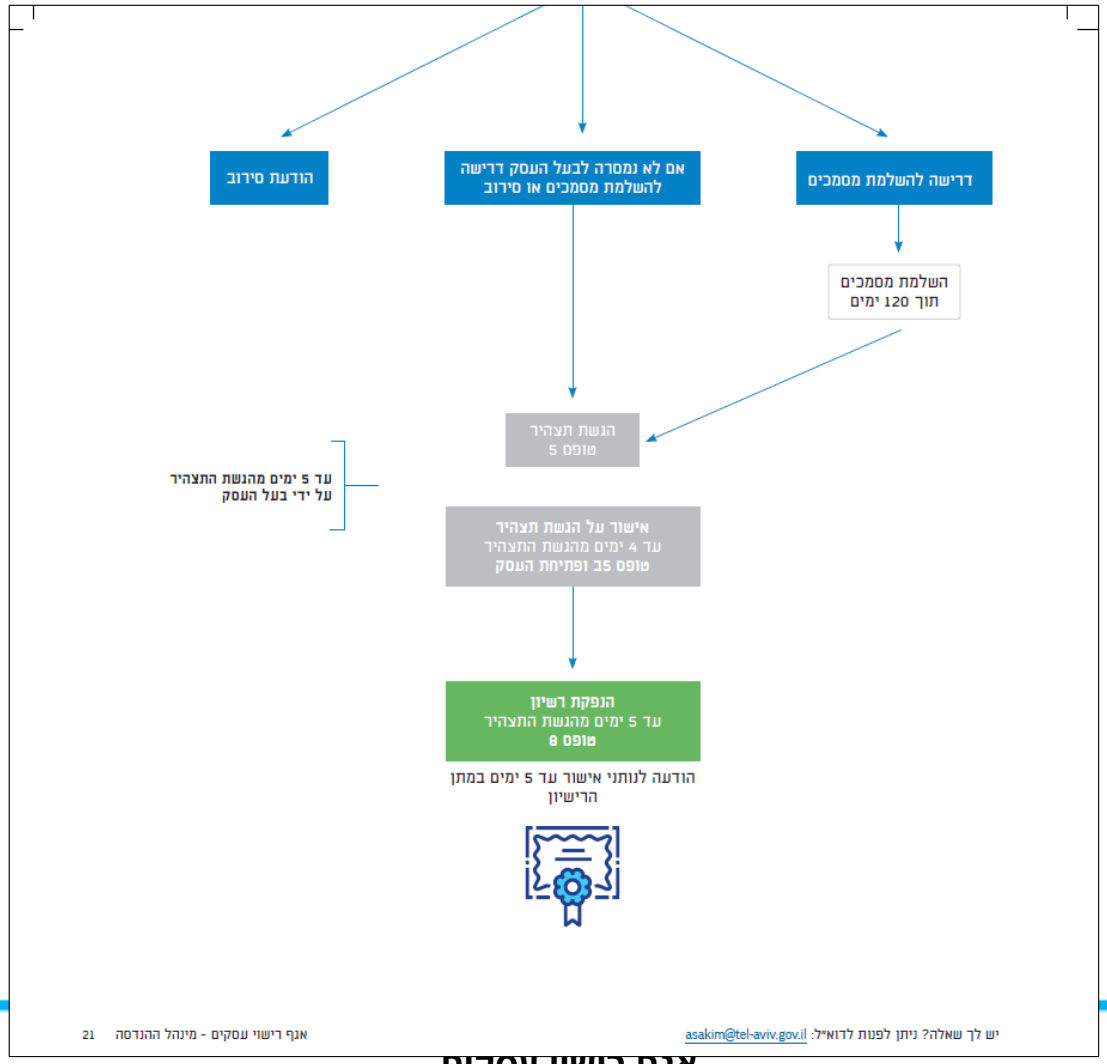
↓

בחינת הבקשה: האם צורפו כל המסמכים הנדרשים?

↓

זכור, אם ברצונך להגיש בקשה לרישיון במסלול הרישוי המקוצר עליך לעשות זאת טרם פתיחת העסק

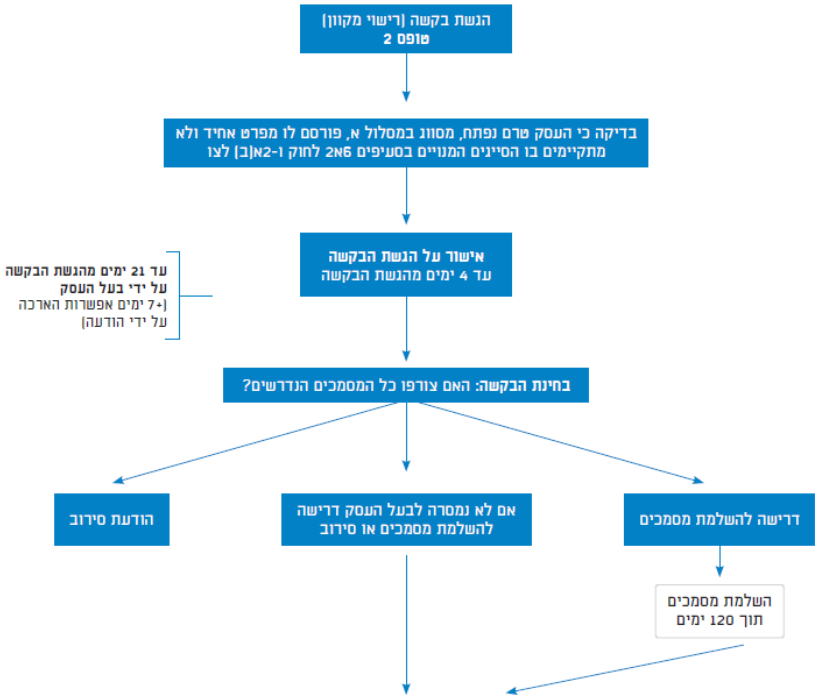
המשך תרשים במסלול תצהיר



תרשים במסלול היתר מזורז א'

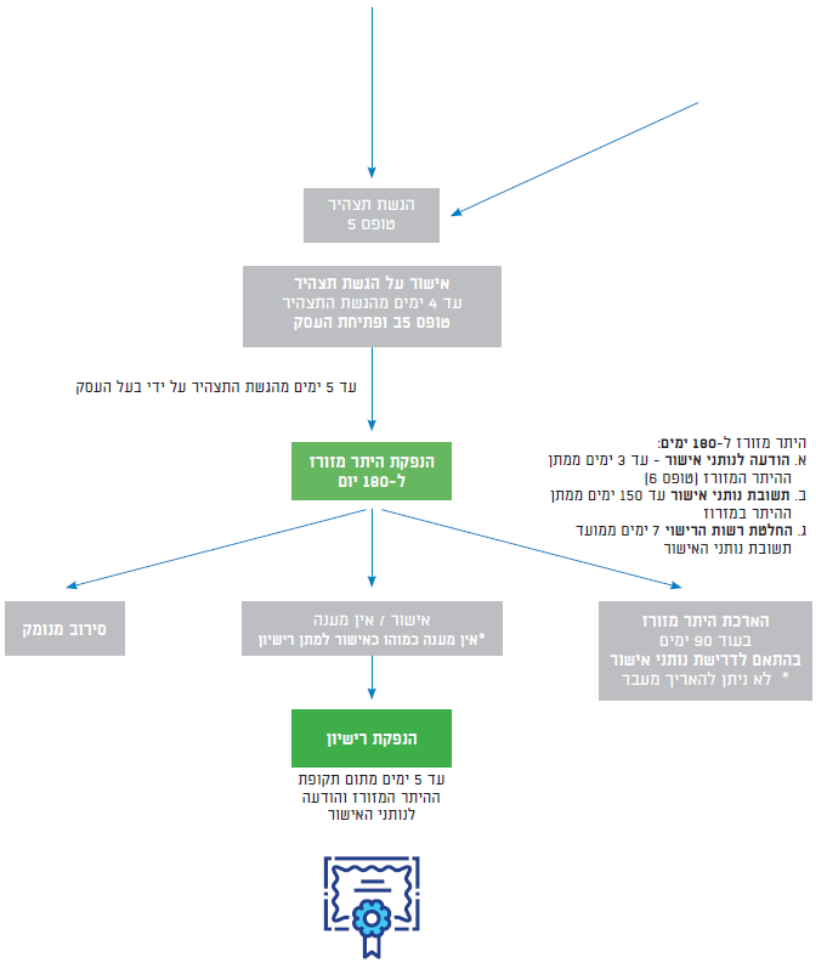
תרשים למסלול היתר מזורז א' - תקנות 3א-3ד *חדש*

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול היתר מזורז א' (א)



זכור, אם ברצונך להגיש בקשה לרישיון במסלול הרישוי המקוצר עליך לעשות זאת טרם פתיחת העסק

המשך תרשים במסלול היתר מזורז א'



יש לך שאלה? ניתן לפנות לדוא"ל: asakim@tel-aviv.gov.il

מסלול היתר מזורז ב'

מסלול היתר מזורז ב'

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול היתר מזורז ב (ב')

הגשת בקשה

- ☐ **הגשת בקשה - טופס 2** כולל מסמכים (ברישוי המקוון)
- ☐ בדיקה כי העסק טרם נפתח, מסווג במסלול ב', פורסם לו מפרד אחיד ולא מתקיימים בו הסייגים **בסעיף 2א6 לחוק**
- ☐ עד 4 ימים מהגשת הבקשה - **מתן אישור על הגשת הבקשה**
- ☐ + הפניית הבקשה לנותני האישור כולל העתק הבקשה והצרופות (המסמכים הרלוונטים)

בעל העסק יכול לבחור להגיש תצהיר יחד עם הגשת הבקשה והתהליך יתנהל כמפורט בשלב 3 במקביל לשלב בחינת הבקשה

בחינת בקשה והודעת הרשות

עד 14 ימים מהגשת הבקשה (+7 ימים אפשרות הארכה על-ידי הודעה)

- ☐ **בחינת בקשה** - האם צורפו כל המסמכים הנדרשים?

עד 7 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:
הודעת סירוב	**דרישה להשלמת מסמכים** - והשלמת המסמכים תוך 120 ימים	אם אין דרישה להשלמת מסמכים או סירוב - **הגשת תצהיר**

הגשת תצהיר

- ☐ **הגשת התצהיר - טופס 5**
- ☐ עד 3 ימים מהגשת התצהיר - **הודעה לנותני האישור** על הגשת התצהיר + עותק שלו
  * כולל ציון מועדי תחילה וסיום של תקופת הבדיקה
- ☐ עד 4 ימים מהגשת התצהיר - **אישור על הגשת תצהיר - טופס 5ב**
  * כולל ציון של מועד סיום תקופת הבדיקה

24 אגף רישוי עסקים - מינהל ההנדסה

זכור, אם ברצונך להגיש בקשה לרישיון במסלול הרישוי המקוצר עליך לעשות זאת טרם פתיחת העסק

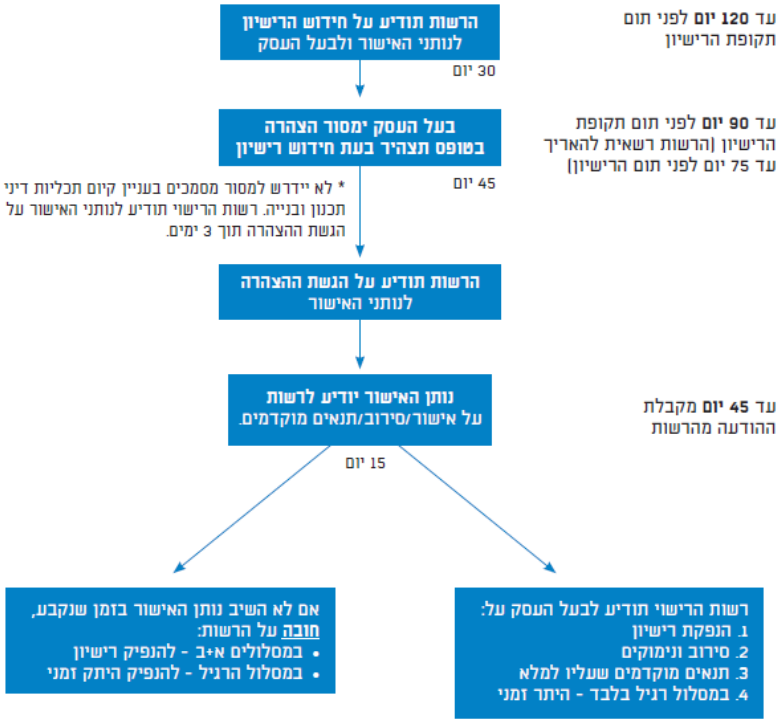
המשך מסלול היתר מזורז ב'

תקופת הבדיקה		49 ימים מיום שליחת ההודעה על הגשת התצהיר - * אפשרות להודיע על הארכה של 14 ימים במקרים מסוימים
☐ עד 3 ימים לפני תום תקופת הבדיקה - **תשובת נותני אישור**		
☐ עד תום תקופת הבדיקה - **הודעת רשות הרישוי:**		
תנאים מוקדמים לפני מתן ההיתר המזורז	**אישור / אישור בתנאים** * אין מענה כמוהו כאישור למתן היתר מזורז	**סירוב מנומק**
☐ פתיחת העסק - מייד לאחר מתן אישורם של נותני האישור או עם תום תקופת הבדיקה בהיעדר תגובתם		

היתר מזורז ב' ומתן רישיון		היתר מזורז ל-180 ימים
☐ עד 5 ימים מפתיחת העסק - **הנפקת היתר מזורז ב**		
☐ עד 5 ימים ממתן ההיתר המזורז - **הודעה לנותני אישור**		
☐ עד 150 יום ממתן ההיתר המזורז - **תשובת נותני אישור**		
☐ עד 7 ימים ממועד תשוב נותני האישור - **החלטת רשות הרישוי,** כלהלן:		
הארכת היתר מזורז בעוד 90 ימים בהתאם לדרישת נותני האישור *** לא ניתן להאריך מעבר**	**אישור / אין מענה** * אין מענה כמוהו כאישור למתן רישיון	**סירוב מנומק**
☐ עד 5 ימים מתום תקופת ההיתר המזורז: **הנפקת רישיון**		
☐ **הודעה לנותני האישור**		

תרשים חידוש במסלול תצהיר ומסלולים היתר מזורז א' וב'

תרשים חידוש במסלול תצהיר וחידוש במסלולים רגיל א' ו-ב' - תקנות 26-28א(א) *חדש*



זכור, אם ברצונך להגיש בקשה לרישיון במסלול הרישוי המקוצר עליך לעשות זאת טרם פתיחת העסק

המשך תרשים הידוש במסלול תצהיר ומסלולים היתר מורה א' וב'

שירות מקוון להגשת בקשה לרישיון עסק

הליך מקוון המאפשר לבעלי העסקים- חדשים וקיימים, לנהל באמצעות האתר העירוני את כל הליך הבקשה לרישוי עסק.

המערכת מאפשרת לקלוט מסמכים הנדרשים להגשת בקשה + תוכניות עסק.

בעל העסק וגם עורך התוכניות מטפלים בבקשה באופן מקוון עד לאישור התוכנית.

ניתן לבדוק סטטוס רישוי העסק וכד'.

- קישור לרישוי עסקים מקוון

רישוי מקוון - הגשת בקשה לרישיון עסק

https://youtu.be/RG0OC1Dx51E

נגישות בעסק

בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות – התשנ"ח 1998

- כל עסק יתוכנן מראש כנגיש לאנשים עם מוגבלויות.
- יש להתייחס לנושא ההנגשה כבר בעת תכנון המקום.
- באתר העירייה ובפורטל רישוי עסקים מופיעה רשימה של טפסים נחוצים על פי מהות העסק.
- בזמן הגשת תוכניות העסק יש להמציא את הטפסים הנדרשים.

קישור לדף נגישות באתר

צו הוכחת נגישות בעסקים

צו הוכחת נגישות בעסקים סווג ל- 3 קטגוריות:

1. עסקים שידרשו להגיש תצהיר בעל עסק + טופס בדיקה עצמית (בלבד) (חתום ומאומת בפני עורך דין.

2. עסקים שידרשו להגיש חוות דעת מורשה נגישות שירות (בלבד)

3. עסקים שידרשו להגיש חוות דעת מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה – מתו"ס (בלבד) + מורשה שירות.

לדוגמא: מספרות עד 100 מ"ר יוכלו להגיש תצהיר בעל העסק בלבד ולא יצרכו להעסיק בעל מקצוע פרטי לטובת הוכחת עמידתם בדרישות הנגישות.

חשוב לזכור:

א- צו רישוי עסקים מיום 8.2.2022 פריטי רישוי עסקים מסווגים על פי קטגוריית הנגישות הנדרשת.

ב- עסקים אשר אין בגינם סימון בגין נגישות = פטורים מנגישות (זאת על פי צו הנגישות שפורסם ב 22.3.22)

ארובות ומערכת סינון

- מסעדות וכדומה מחייבות בהתקנת ארובה
- כל מתקן חיצוני מחוץ לעסק נדרש בהוצאת היתר בניה (כולל הסכמת שכנים).
- בשלב תכנון העסק יש לקחת נושא זה בחשבון.
- ישנם מבנים לשימור או בנינים אחרים שאי אפשר להתקין ארובה בעסק. פרושו של דבר שאי אפשר לקיים במקום מסעדה.
- מומלץ להתחיל בתהליך הוצאת היתר בניה למתקן מוקדם ככל האפשר.
- בקשה להיתר בנייה לארובות תוגש באגף לרישוי עסקים. ניתן להגיש במסגרת תכנית העסק.
- עסקים רבים סורבו ע"י רשות הרישוי עקב העדר היתר לארובה והעסק נסגר.

מבנים לשימור

- מאות בנינים הוכרזו כמבנים לשימור.
- עסקים הממוקמים בבניינים שהוכרזו לשימור קיימות בהם מגבלות נוספות שאינם נמצאות בהליך רגיל.
- הוצאת היתר בניה לארובה.
- שינוי חזיתות ופתחים נוספים.
- אלמנטים עיצוביים ואדריכלים.
- שילוט מתאים
- ציוד עזר שיש לקחת בחשבון
- **טיפ – כל מבנה לשימור יש לעבור דרך צוות לשימור לקבלת פרטים אדריכליים**.

חריגות בניה ומבנה מסוכן

- מומלץ לבדוק את העסק ולבחון שאין חריגות בניה במקום.
- למשל גלריה שבנויה במקום והשטח נדרש לצורך הוצאת הרישיון יכולה להתברר כלא חוקית ושאי אפשר לאשר אותה.
- יש לוודא כי המבנה אינו הוגדר במערכת העירונית כמבנה מסוכן

חוק עישון

- בעבר אנשים עישנו בעסקים באופן חופשי
- בהמשך לחקיקה בנושא בעל העסק צפוי לקנסות גבוהים בנוסף למעשן עצמו
- ניתן לתכנן חדר עישון שלא יעלה על ¼ משטח אולם הישיבה.
- מחייב אוורור/ מיזוג נפרד
- לא משמש מעבר או כניסה לעסק

משקאות משכרים

- עסק שעיקר פעילות שלו הגשת משקאות משכרים נדרש לבקש בקשה לפריט 4.8 לצו רישוי עסקים.
- בהתאם לכך העסק לעמוד בדרישות המפרט האחיד של המשטרה וכד'
- עסקים שבהם מוגשים משקאות משכרים שלא כפריט עקרי, כגון כוס יין נלוות לארוחה, הסעיף מבחינת צו רישוי עסקים הינו על פריט של בית אוכל.
- משמעות – לעניין מקומות שלא מאשרים בהם פאבים כמו ברחוב דיזינגוף ועוד.

חיזוק ערוץ קשר ישיר עם בעלי העסקים במייל

עסקים עושים בתל אביב-יפו

תיק רישוי: 1-02 התחדשנו בשבילך - עושים עסקים בתל אביב יפו

בעל עסק יקר,

התחדשנו בשבילך - עושים עסקים בתל אביב יפו

שלום רב, כחלק משיפור השירות וחיזוק הקשר עימך, אגף רישוי עסקים פתח ערוץ קשר ישיר נוסף באמצעות הדואר האלקטרוני.
בערוץ זה נעדכנך, בחידושים בשרות, בנושאים עדכניים ומידע חשוב בכל הקשור לרישוי עסקים בעיר.
לכל שאלה או בקשה לפרסומים בנושאים שונים אנו עומדים לשירותך בכתובת מייל זה
חג חנוכה שמח!

אגף רישוי עסקים מזמין אותך לפנות אליו לשאלות/הבהרות

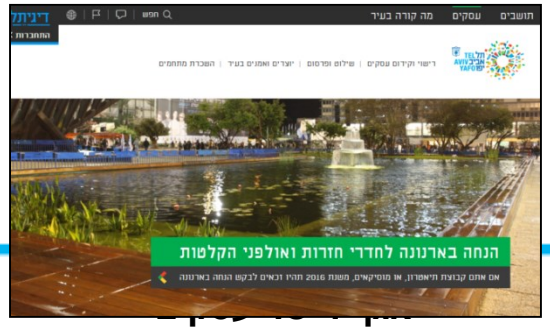
מוקד שירות אגף רישוי עסקים 037244600

בברכה,
מנהלת אגף רישוי עסקים
איילת וסרמן

השבה למייל או הסרה מרשימת התפוצה יש לשלוח לדוא"ל
asakim@mail.tel-aviv.gov.il

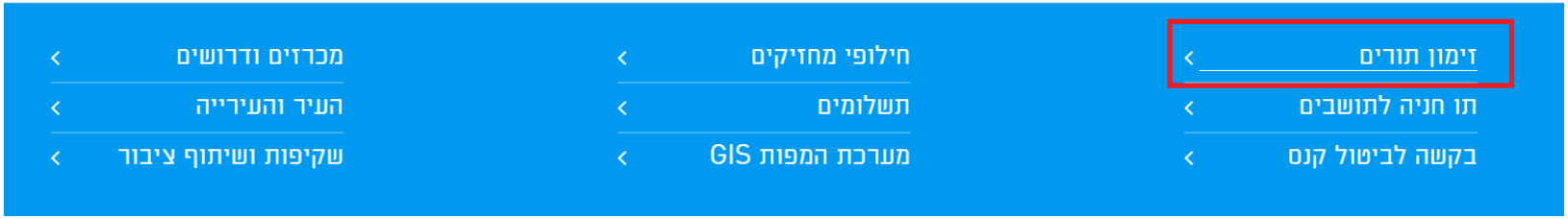
שירות מקוון רישוי עסקים

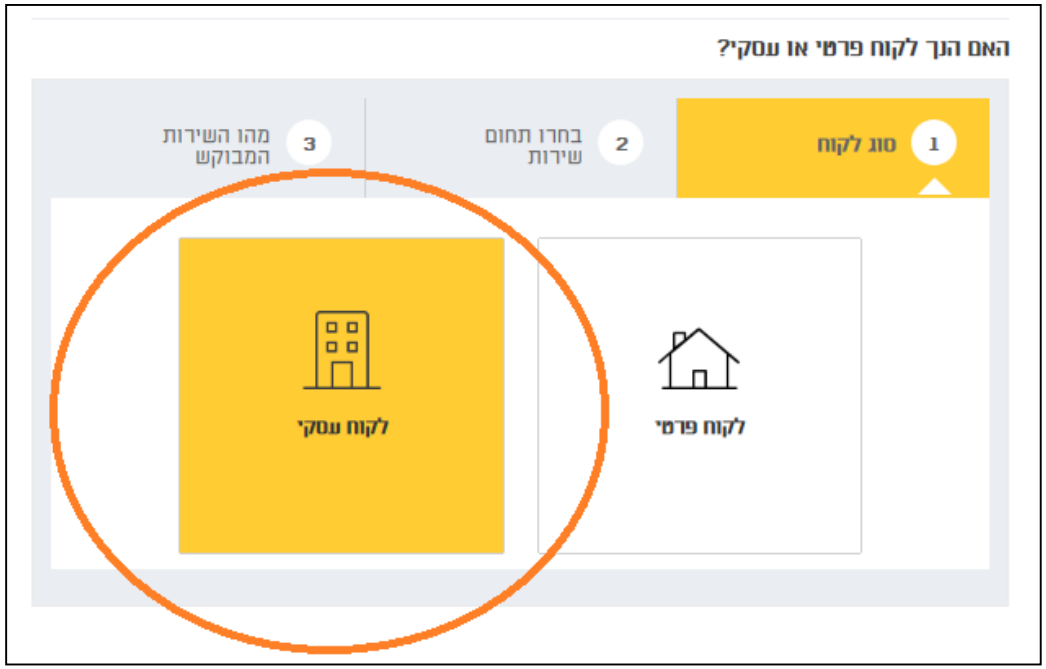
- **אתר האינטרנט המחודש של עיריית תל אביב – יפו מכיל את הנושאים הבאים:**
  - מידע מלא ומקיף על השלבים הראשוניים וטיפים חשובים לפני קבלת החלטה
  - מידע מוקדם ראשוני מקוון ועל פי בחירה המתייחס גם לסוג הפעילות המבוקשת וגם לכתובת העסק
  - מידע על השלבים בתהליך והדרישות המפורטות של כל גורם רישוי
  - התאמת הדפים למובייל
  - תשלומים מקוונים
  - הנגשה לאנשים עם מוגבלויות
  - תיאום תורים מראש באמצעות האתר
- **הגשת בקשה באופן מקוון – המלווה בהגשת מסמכים ותוכניות לאתר, מעקב הטיפול בבקשה ועוד**



קישור לאתר

שירות זימון תורים מקוון





במערכת זו ניתן להזמין תור ל:

- הגשת בקשה לרישיון עסק
- קבלת מידע מוקדם
- הגשה בקשה להיתרים ועוד

במערכת זו ניתן לקבלן:

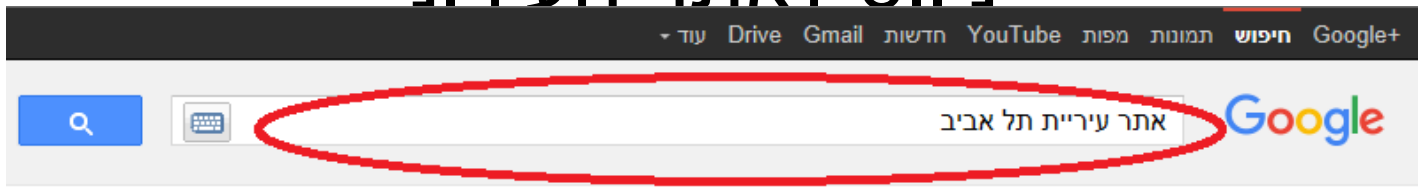
- מידע ממוקד
- שירותים מקוונים
- ביצוע פעולות ללא צורך בהגעה למרכז השירות, כגון:
- מידע מוקדם מקוון
- שליחת בקשה לחידוש היתרים
- בירור סטטוס
- תשלומים ועוד

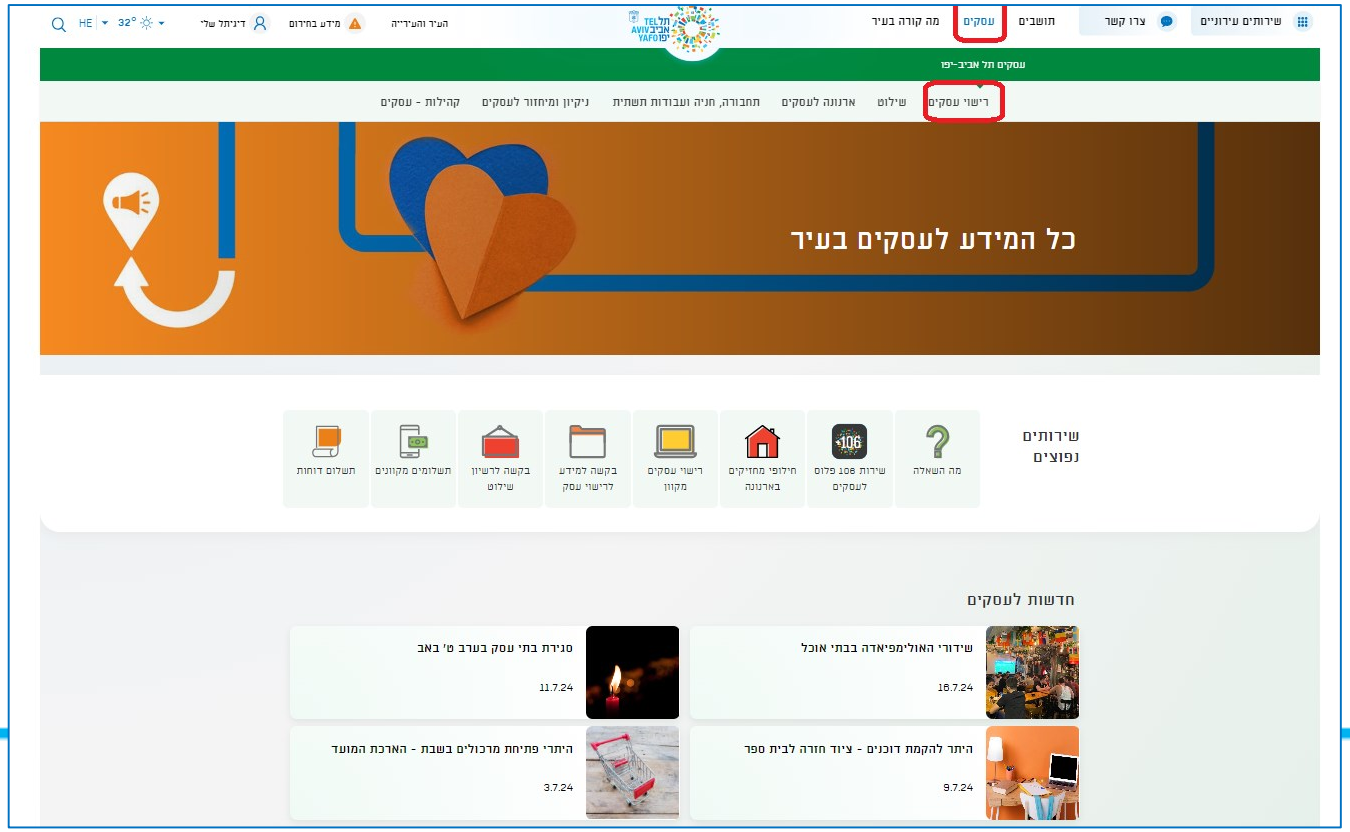
קישור לזימון תורים

גף ריש

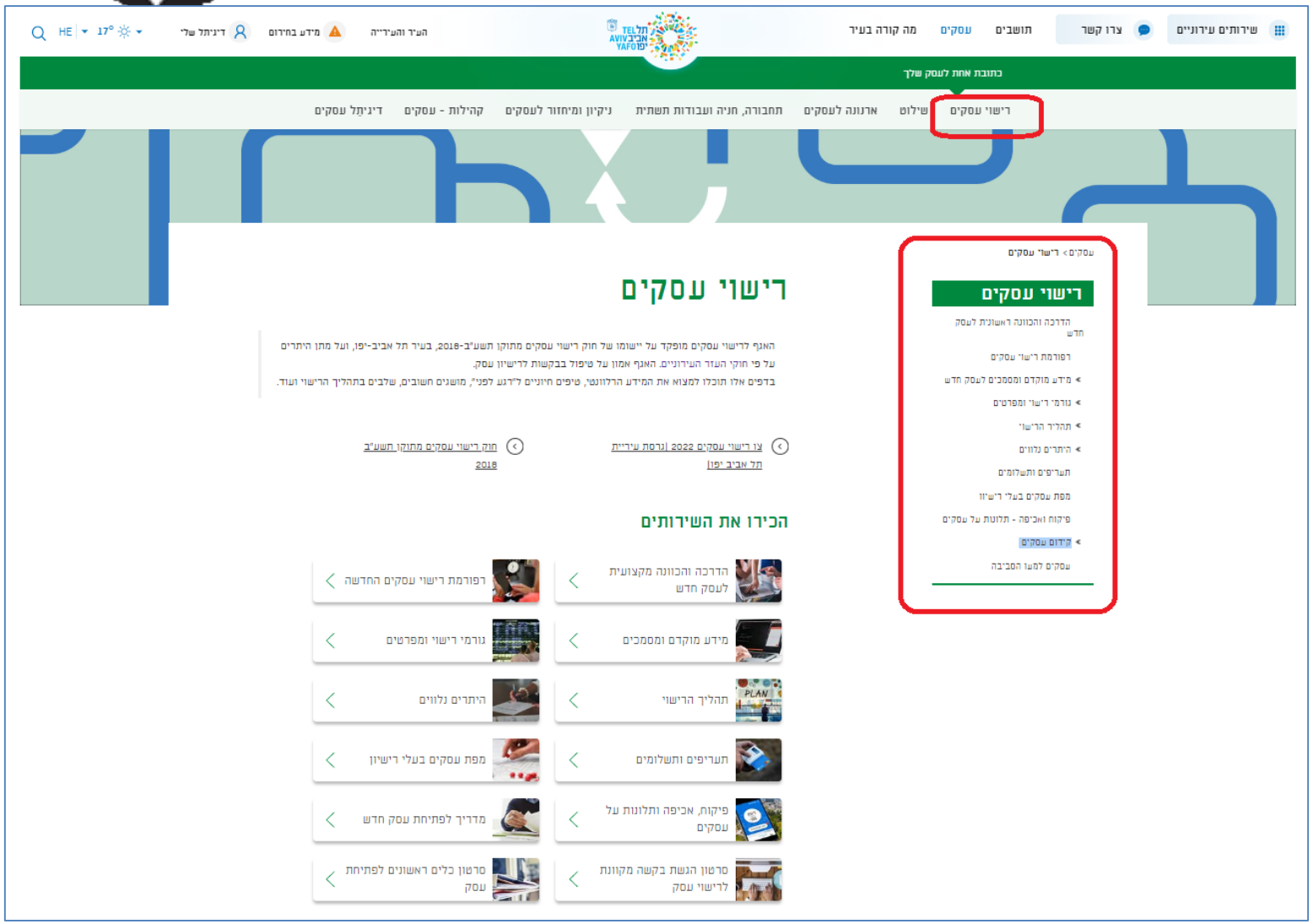
השירותים הקיימים באתר העירוני

ניווט לאתר העירוני





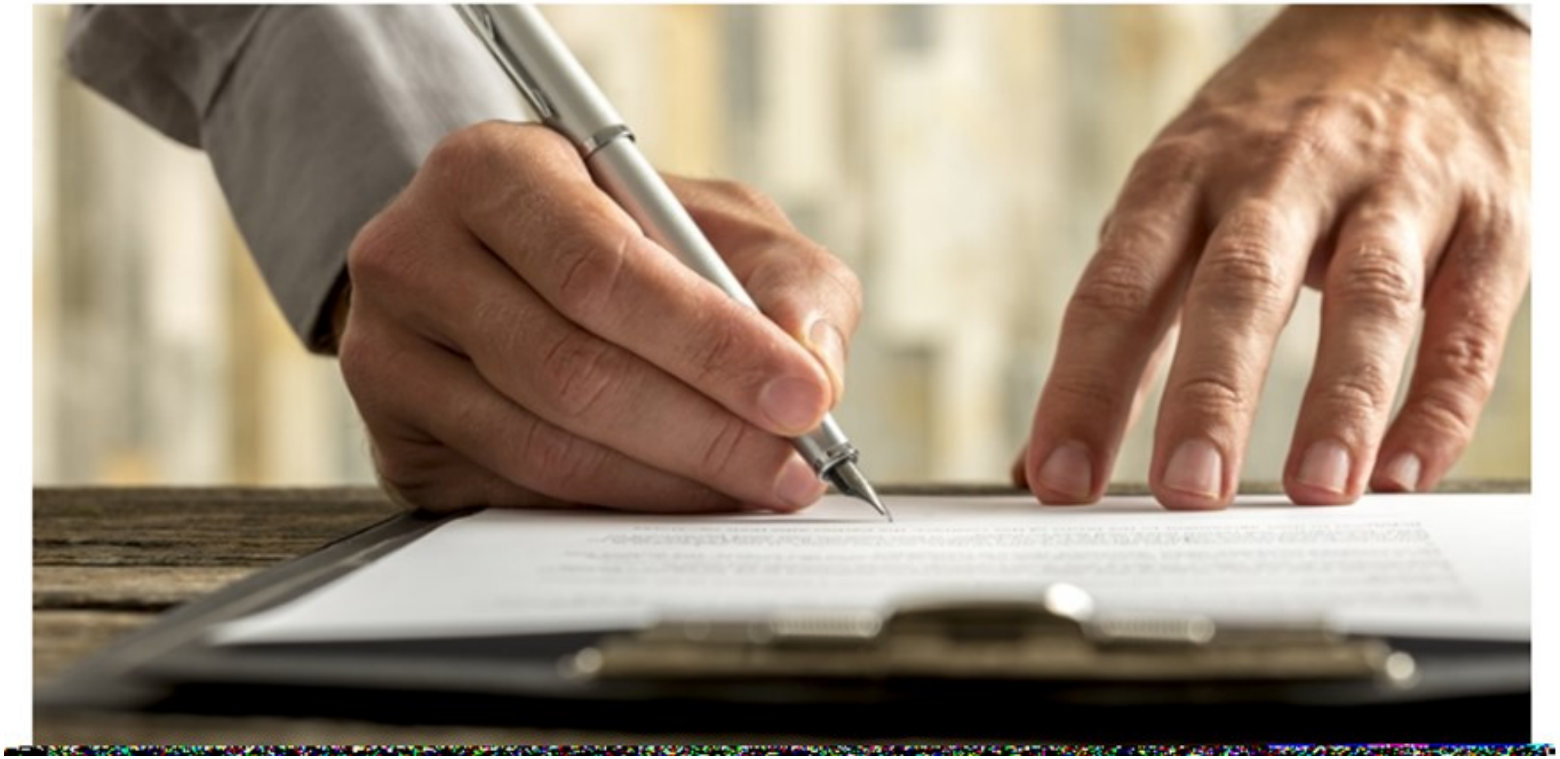
דף לובי רישוי עסקים



אגף רישוי עסקים

רישוי עסקים במסלול תצהיר

החל מ-2017, עסקים בעלי רמת סיכון אש נמוכה יידרשו רק להגיש תצהיר על עמידתם בדרישות הכבאות, לצורך קבלת רישיון עסק.



סוגי רישיונות והיתרים

- **רישיון תקופתי**: רישיון שיינתן לתקופה של שנה אחת או שלוש שנים או חמש שנים או עשר שנים או חמש עשרה שנה. רישיון עסק תקופתי שיחודש מעת לעת לא יהיה תקף ללא תשלום האגרה הקבועה.

שים לב: עבור עסק שאושר לו היתר לשימוש חורג, תוקף הרישיון לא יעלה על תקופת תוקף ההיתר לשימוש החורג.

- **רישיון זמני:** רישיון שיינתן לתקופה הקצרה מהמוגדר בתקנות רישוי עסקים **אך לא פחות משנה**.

- **רישיון זמני (מטבעו)**: רישיון שיינתן **לעסק שהוא זמני** מטבעו כמו אירוע חד-פעמי, קרקס וכיוצא באלה. תוקפו של הרישיון נקבע בתקנות רישוי עסקים והוא משתנה מעת לעת.

- **כפל רישיון**: ניתן לבעל עסק המצהיר שהרישיון שהיה ברשותו והוא בתוקף אבד או נפגם, או במקרה שלא קיבל את הרישיון בדואר. הנפקת כפל רישיון כרוכה בתשלום של מחצית מאגרת הרישוי.

- **היתר זמני** - היתר לניהול העסק שתוקפו **לא יעלה על שנתיים במצטבר** ובו ייקבעו התנאים, שבמידה וימולאו, רשות הרישוי תוכל להעניק רישיון עסק. היתר זמני יינתן לעסק שטרם השלים את כל הדרישות של גורמי הרישוי ובתנאים שנקבעו.

- **היתר מזורז א' או היתר מזורז ב'** – חל על עסקים שהוגדרו בצו רישוי עסקים ובתנאי שפורסם לגביהם מפרט אחיד, ההיתר ניתן ל- 180 יום. נותן האישור נדרש להתייחס ולבחון את העסק במשך של 150 יום ויכול לבקש תוספת של אורכה של 90 יום נוספים.

- רישיון על יסוד תצהיר – רישיון במסלול מקוצר חל על סוגי עסקים שהוגדרו בצו רישוי עסקים ובתנאי שפורסם לעסק למפרט אחיד.

אישור על יסוד תצהיר

- 2א. (א) היה עסק כאמור בסעיף 2(א) עסק שרשות הרישוי תראה אותו כמאושר על יסוד תצהיר מאומת כדין, כאמור בסעיף 6(ג) לחוק, יבוא הסימון "ת"" בעמודה הישימה, לפי העניין, שבטור ג' בתוספת, ואם צוינו לצד הסימון האמור סייגים – בכפוף להם.

טור א' מס' סד'	טור ב' תיאור העסק טעון הרישוי	טור ג' ת" קיום הדינים הנוגעים לכבאות
4.2 ב	מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	+ ת' – מקום המיועד ל־50 איש לכל היותר ששטחו עד 300 מ"ר לרבות סגירת חורף
4.2 ג	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6ה	+ ת' עד 500 מ"ר

סייגים

האמור בסעיף קטן (א) לא יחול לעניין מטרת הרישוי של קיום הדינים הנוגעים לכבאות שבעמודה 7 בטור ג' בתוספת, אם מתקיים בעסק או בחלק ממנו אחד מאלה:

(1) הוא נמצא מתחת לקרקע;

(2) הוא נמצא בקניון כהגדרתו בתוספת;

(3) הוא נמצא במרכז מסחרי ששטחו המבונה עולה על 2,000 מ"ר;

(4) הוא נמצא במבנה המשמש לכמה שימושים שונים, אלא אם כן מתקיימים בעסק כל אלה:

(א) הוא נמצא בקומת הכניסה של המבנה;

(ב) שטחו המבונה אינו עולה על 300 מ"ר;

(ג) הוא אינו מכבסה

דרישות בטיחות אש

פריט 4.2- א – בית אוכל –מקום הכנה או הגשת מזון במקום או מחוצה לו, עסק לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בגודל עד 60 מ"ר ולרבות סגירת חורף.

1. **הוראות חוק הנוגעות לעניין**
   1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

2. **הגדרות:**
   2.1. **"אמצעי בטיחות אש והצלה"** - אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:
   2.1.1. מניעת דליקות והתפשטותן;
   2.1.2. כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות;
   2.1.3. מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם;
   2.1.4. הצלת חיי אדם ורכוש;
   2.1.5. דרכי התקשרות;
   2.1.6. כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.
   2.2. **"גפ"מ"** – גז פחממני מעובה כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 158.
   2.3. **ציוד כיבוי"** - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן;
   2.4. **"תקן ישראלי (ת"י)"** - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים;

3. **כללי**
   3.1. תחזוקת אמצעי בטיחות אש והצלה:
   3.1.1. אמצעי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).
   3.1.2. תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור – בהתאם להוראות אלו.

4. **שילוט**
   4.1. בעסק יותקנו שלטים שבהם נכתב "יציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות בהם כיוון היציאה מהעסק לא נראה באופן ברור
   4.2. הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק; גובה האותיות יהיה 15 סנטימטרים לפחות ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר.
   4.3. לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות; גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות – מנורות לתאורת חירום, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל.

5. **ציוד כיבוי**
   5.1. בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג בקרבת לוח החשמל.
   5.2. בדיקת מטפי הכיבוי ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.
   5.3. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין, בכל עת.

דף הבית > הרשות הארצית לכבאות והצלה > מפרטים לעסקים במסלול תצהיר

הרשות הארצית לכבאות והצלה

מפרטים לעסקים במסלול תצהיר

פריטי הרישוי עם סידורי בטיחות האש הנדרשים לעסקים במסלול תצהיר.

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

מס' פריט	תיאור העיסוק טעון רישוי	השטח המקסימלי
1.1	בית מרקחת	עד 200 מטר רבוע
1.2 א	תמרוקים: ייצורם	עד 500 מטר רבוע
1.2 ב	תמרוקים: אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	עד 200 מטר רבוע
1.3 א	תכשירים: ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	עד 500 מטר רבוע
1.3 ב	תכשירים וציוד רפואי: אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	עד 200 מטר רבוע
1.3 ג	תכשירים וציוד רפואי: מכירתם או חלוקתם	עד 300 מטר רבוע
1.3 ד	תכשירים וציוד רפואי: הרכבת ציוד רפואי	עד 500 מטר רבוע
1.4 א	טיפול, יופי וקוסמטיקה: פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	עד 300 מטר רבוע
1.4 ב	מספרה	עד 300 מטר רבוע
1.4 ג	כתובות קעקוע	עד 300 מטר רבוע

אגף רישוי

תצהיר כבאות

כבאות והצלה לישראל

תצהיר בבקשה לרישיון עסק/היתר זמני/היתר מזורז

אישור על יסוד תצהיר כבאות

לפי סעיף 6(ג) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (בתצהיר זה: חוק רישוי עסקים)
ולפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (בתצהיר זה: צו רישוי עסקים)

פרטי העסק:

שם העסק	
כתובת העסק	
מספר סידורי של העסק לפי צו רישוי עסקים	
תיאור העיסוק לפי צו רישוי עסקים	
שטח[1] העסק במ"ר	
השטח הבנוי[2] בעסק במ"ר	

פרטי המצהיר:

יש לסמן אחת מן האפשרויות:

☐ בעלות עסק;

יש לצרף: תצלום תעודת זהות;

☐ מורשה חתימה בתאגיד שהעסק בבעלותו [שם התאגיד ומספר ח.פ._____];

יש לצרף:

1. תצלום תעודת זהות של מורשה החתימה;
2. טופס מורשי חתימה בתאגיד חתום על-ידי עורך דין.

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
טלפון נייח	**טלפון נייד**	**דואר אלקטרוני**

[1] כהגדרתו בצו רישוי עסקים - השטח הכולל במטר רבוע של הקרקע שבה מנוהל העסק עד לגבולותיו של העסק, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו.

[2] כהגדרתו בצו רישוי עסקים - השטח הכולל במטר רבוע של השטח הבנוי בעסק, לרבות כל מבנה וחלק של מבנה וכל המחובר או הצמוד אליו, אם קיימים בעסק מבנים באמור שהם מבנים נפרדים - רק שטחו של המבנה הגדול ביותר. לענין זה "מבנה נפרד" הוא מבנה הבנוי מאלמנטים עמידי-אש כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו והגרות), התש"ל-1970.

[קישור לטופס תצהיר כבאות]

אגף רישוי עסקים עומד לשירותך בכל שאלה ופנייה.
במרכז השירות יכוונו אותך לכתובת הנכונה או לטיפול הנכון הנדרש

אגף רישוי עסקים בעיריית תל אביב יפו
אתכם כל הדרך לרישיון

www.tel-aviv.gov.il